

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Objednávateľ: Obec Litava
Sídlo: Litava 5, 962 44 Litava

Štatutárny zástupca: Štefan Matejkin, starosta obce
IČO: 00 320 102
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Č.účtu: 62 29 412/200

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: KD Invest, s.r.o.
Sídlo: Zvolenská cesta 63/A, 974 05 Banská Bystrica

Štatutárny zástupca: Andrej Dobrota
IČO: 46 564 438
DIČ: 202 344 4544
IČDPH:
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Č.účtu: 401 567 29 62/7500

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“),

za týchto podmienok

Článok I. Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) na základe výsledkov verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác, podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), pri ktorom objednávateľ - verejný obstarávateľ Obec Litava, použil postup súťaže – podprahová zákazka, ktorá bola zverejnená Výzvou na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania č. 139/2012 dňa 21.07.2012 pod značkou 08624 - WYP.

Článok II. Definícia pojmov

Začatie prác – je dátum, kedy majú byť začaté práce zhotoviteľa na stavenisku.

Dokončenie prác – je dátum, kedy bude podpísaný protokol o prevzatí všetkých prác zhotoviteľa. V prípade, ak budú uplatnené čiastkové prevzatia, bude sa tento výraz vzťahovať aj na prevzatie časti prác.

Stavebný dozor – je osoba, o ktorej bude zhotoviteľ písomne informovaný objednávateľom po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Táto osoba bude jednať v zastúpení objednávateľa vo všetkých veciach súvisiacich so stavebnými prácami na stavenisku a bude vykonávať funkciu stavebného dozoru podľa § 46b stavebného zákona.

Stavenisko – je pozemok resp. pozemky, na ktorých budú prebiehať stavebné práce.

Chyba – je odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených touto zmluvou, projektovou dokumentáciou stavby a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

Článok III. Predmet a účel zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť práce a dodávky pre realizáciu stavby:

„Rekonštrukcia miestnych komunikácií“

2. Stavebné práce spočívajú vo vykonaní rekonštrukčných prác na týchto miestnych komunikáciách : Belakov, Kováčove lazy, Golianove lazy. Na predmetných komunikáciách je potrebné zrealizovať podklad zo štrkodrvy hr.50mm a následne zrealizovať betón asfaltový po zhutnení l.tr. stredozrný AC 11 hr.50mm. Jedná sa o plochu 4500m².
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je subjektom odborne spôsobilým na realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy v zmysle príslušných platných, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a túto spôsobilosť bude udržiavať počas doby trvania zmluvy.

Miestom plnenia predmetu zmluvy je obec Litava.

4. Predmet a účel tejto zmluvy je definovaný ako všetky práce, dodávky, technologické zariadenie a služby zhotoviteľa pri dodržaní podmienok a požiadaviek objednávateľa uvedených v súťažných podkladoch a v zmysle všeobecne záväzných a odporúčaných technických noriem.

Článok IV. Doba plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať kompletne dielo objednávateľovi v termíne do **jedného mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**. Tento termín sa predĺži

o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nebude môcť pokračovať v stavebných prácach z dôvodu vyššej moci a z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok, pri ktorých z technologického hľadiska nie je možné realizovať stavebné práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ začne práce dňom prevzatia staveniska. Dňom prevzatia staveniska preberá zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovednosť za stavebnú pripravenosť.
3. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho nedodržania termínu ukončenia prác podľa bodu 1.
4. Objednávateľ po vzájomnej dohode so zhotoviteľom sprístupní zhotoviteľovi dňom začatia prác stavenisko, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať svoje práce v súlade s touto zmluvou. Odovzdanie a prevzatie staveniska bude vykonané zápisom o odovzdaní a prevzatí staveniska. Stavenisko po celú dobu zostáva vo vlastníctve objednávateľa. Ak sa zhotoviteľ nedostaví na písomné vyzvanie zhotoviteľa k prebratiu staveniska, alebo ho bez vážneho dôvodu neprevezme, považuje sa stavenisko za odovzdané dňom uvedeným vo výzve na prebratie staveniska.
5. Nesplnenie termínov realizácie výstavby sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa.

Článok V. Cena za dielo

1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela, ktorá je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná a predstavuje čiastku:

Cena diela bez DPH: 42 300,00 EUR
(slovom: Štyridsaťdvatisícristo eur)

DPH 0 EUR
(slovom: nula euro)

Cena diela spolu s DPH: 42 300,00 EUR
(slovom: Štyridsaťdvatisícristo eur)

2. Súčasťou tejto zmluvy je aj rozpočet projektu, resp. **ocenený výkaz výmer**, ktorý bol súčasťou ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní tejto zákazky. Jednotkové ceny z priloženého rozpočtu sú pevné. Akékoľvek práce na viac, budú určené na základe dohody medzi zmluvnými stranami.
3. Za pevnú cenu sa považuje cena diela bez dane z pridanej hodnoty, pričom v tejto zmluve je vyčíslená aj výška dane z pridanej hodnoty platná v čase uzavretia zmluvy, ktorá môže byť zmenená len v prípade zmeny zákona o dani z pridanej hodnoty.
4. Pevná cena zahŕňa všetko, čo je potrebné k zhotoveniu diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa zmluvnej dokumentácie, a to predovšetkým:
 - a) zaobstaranie, montáž, kompletizácie, skúšanie, revízie, odovzdanie a ochrana všetkých častí diela

- b) riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradie a ochranné pracovné prostriedky
- c) doprava, vyloženie, zvislá doprava, skladovanie, zabudovanie materiálov, strojov a zariadení
- e) zariadenie staveniska, vrátane prerokovania a úhrady zabratí potrebných priestorov a skládok
- f) dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu inžinierskych sietí a prípojok, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí, rozkopávok a nákladov za zvláštne užívanie komunikácií, náklady na vytýčenie plochy pre osadenie stavby,
- g) náklady za odvoz a poplatky za skládku vykopanej zeminu, prebytočného materiálu, odpadu a sute z realizácie diela
- h) všetky vedľajšie náklady, poplatky a primeraný zisk zhotoviteľa

Článok VI.

Platobné podmienky a fakturácia

1. Predmet tejto zmluvy bude financovaný z vlastných prostriedkov. Vzhľadom na túto skutočnosť objednávateľ poskytne zhotoviteľovi diela finančné prostriedky len v zmysle a za podmienok stanovených poskytovateľom.
2. Cena za dielo bude objednávateľom hradená vždy postupne, spätne za zrealizovanú časť diela na základe priebežných faktúr zhotoviteľa.
3. Každá faktúra zhotoviteľa musí obsahovať:
 - označenie faktúry a čísla IČO, DIČ
 - názov a sídlo zhotoviteľa a objednávateľa, vrátane čísiel bankových účtov
 - predmet plnenia
 - cena uskutočnených prác od začiatku
 - odpočet doposiaľ uhradenej čiastky a zádržného
 - účtovaná čiastka
 - deň vystavenia a splatnosti faktúry
 - podpis oprávneného zástupcu
4. Objednávateľ môže faktúru vrátiť v prípade, keď obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje, alebo nedodrží postup pre kalkuláciu účtovaných čiastok
5. Faktúra je splatná min. 30 dní odo dňa doručenia.
6. V prípade že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, faktúra za dodávku vykonaných prác bude uhradená do výšky 95% ceny diela. Zvyšok fakturovanej ceny objednávateľ uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení väd a nedorobkov. Faktúru za zrealizované dielo zhotoviteľ predloží ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.

Článok VII.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu celého predmetu a účelu tejto zmluvy v rozsahu, spôsobom a v termínoch uvedených v ponuke číslo 08624 – WYP zo dňa 21.07.2012, ktorú predložil zhotoviteľ vo verejnom obstarávaní na predmet tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania zmluvného vzťahu zabezpečovať realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a súčasne prehlasuje, že dielo bude mať vlastnosti uvedené v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie predmetu a účelu tejto zmluvy bude dodržiavať platné bezpečnostné, technické a prevádzkové normy a predpisy, ktoré sú platné a záväzne aplikované v SR, a ktoré boli a prípadne budú prijaté a záväzne aplikované počas doby trvania tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite a termínoch daných touto zmluvou, špecifikáciami, podmienkami a v súlade s príslušnými STN a odovzdá ho objednávateľovi v rozsahu stavebnej dokončenosti – na kľúč.
5. Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v dobe užitia známe, že má škodlivé účinky na ľudské zdravie.
8. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovať čistotu a poriadok, každodenne odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, vzniknuté vykonávaním prác a výsledok svojej práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
9. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné a platné predpisy o bezpečnosti práce, ochrane zdravia a požiarnej prevencii a ochrane. Zabezpečenie prostriedkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany je plne v povinnosti zhotoviteľa.
10. Všetky osoby vykonávajúce práce zhotoviteľa sú bez výnimky povinné používať na stavenisku osobné ochranné prostriedky podľa platnej vyhlášky.
11. Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred (písomné vyzvanie je určené dňom a lehota začína plynúť nasledujúci deň). Ak zhotoviteľ nespĺní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať všetky náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela.
12. V prípade, že stavebné práce na diele sa budú realizovať alebo zasahovať do cestných komunikácií, zhotoviteľ zabezpečí dočasné dopravné značenie, ktoré bude odsúhlasené príslušným dopravným inšpektorátom, a to najneskôr deň pred začatím prác.
13. Objednávateľ je v súlade s § 550 Obchodného zákonníka oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela a dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil chyby vzniknuté nesprávnou realizáciou a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ nespraví ani v lehote určenej objednávateľom, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy, alebo zadať odstránenie nedostatkov inému zhotoviteľovi na ťarchu pôvodného zhotoviteľa. Vykonanie či nevykonanie tejto kontroly diela objednávateľom, nemá vplyv na zodpovednosť zhotoviteľa za chyby diela.

14. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo chybu veci, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 Obchodného zákonníka daných mu objednávateľom na vyhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas. V opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
15. Ak zhotoviteľ zistí na stavbe také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky aj s dôvodom písomne oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť iné vhodné riešenie.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela podľa tejto zmluvy bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady zneškodňovanie a likvidáciu odpadov vznikajúcich pri realizácii predmetu tejto zmluvy alebo inak na účely realizácie tejto zmluvy. Zhotoviteľ pritom musí dodržať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi.
18. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené jeho činnosťou na podzemných vedeniach a sieťach.

Článok VIII. Odobzdanie diela

1. Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odobzdaním. O odobzdaní predmetu diela bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Zhotoviteľ k odobzdaní vyzve objednávateľa písomne. Po obdržaní tohto oznámenia začne zhotoviteľ s objednávatelom a jeho technickým dozorom celkovú prehliadku zmluvných prác a zostavia zoznam chýb a nedorobkov, ktorých odstránenie bude objednávateľom vyžadované pred konečným prebratím.
2. K termínu konečného preberania odobzdá zhotoviteľ objednávateľovi nasledovné písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela:
 - platné atesty a certifikáty použitých a zabudovaných výrobkov resp. materiálov
 - záručné listy použitých výrobkov
 - doklady o vykonaní atestov, skúšok a revízií
3. Ihneď ako technický dozor dokončí prevzatie diela, potvrdí objednávateľ odobzdávacie a preberacie protokoly. Predmet diela bude považovaný za dokončený ku dňu, ktorý bude uvedený v tomto protokole.
4. Zhotoviteľ je povinný pri odobzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať.

Článok IX. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

1. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do diela.

2. Nebezpečenstvo škody na predmete diela, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Článok X. Záruka za dielo

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo bude mať vlastností uvedené v projektovej a technickej dokumentácii, v špecifikáciách, v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby spôsobené porušením jeho povinností pri realizácii predmetu tejto zmluvy v prípadoch, ak svoju činnosť nerealizuje riadne, včas na požadovanej odbornej úrovni a s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami tejto zmluvy alebo príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami Slovenskej republiky a normami záväzne aplikovanými v súvislosti s členstvom SR v EÚ.
3. Zhotoviteľ poskytuje záruku za dielo po dobu 60 mesiacov od odovzdania predmetu diela podľa tejto zmluvy. Na inštalovaný materiál poskytuje zhotoviteľ záruku v trvaní tak, ako je poskytovaná dodávateľmi inštalovaného materiálu, od momentu jeho inštalácie.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
5. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také chyby, za vznik ktorých zodpovednosť popiera, avšak ktorých odstránenie neznesie odklad. Oprávnené náklady budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Výška takto vzniknutých nákladov bude určená na základe obvyklých cien v čase realizácie predmetu diela.
6. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť všetky zistené a písomne reklamované chyby diela.
7. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných chýb diela do 5-tich pracovných dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie. Ďalej sa zaväzuje chyby odstrániť v čo najkratšom, zmluvnými stranami dohodnutom termíne.
8. V prípade, že zhotoviteľ neopraví v dohodnutom termíne chyby prejaveneé behom záručnej lehoty, je objednávateľ oprávnený nechať tieto chyby opraviť iným zhotoviteľom a všetky vzniknuté náklady odčerpať zo zadržaných peňažných prostriedkov podľa tejto zmluvy. V prípade, že výška zadržaných finančných prostriedkov bude nižšia ako takto vzniknuté náklady, je zhotoviteľ povinný vzniknutý rozdiel uhradiť objednávateľovi.
9. V prípade preukázania, že chyby na diele spôsobené zhotoviteľom budú príčinou chýb vzniknutých aj na iných častiach diela, objednávateľ má právo preúčtovať zhotoviteľovi náklady súvisiace s ich odstránením.
10. Ak sa ukáže, že chyba diela alebo jeho časti je neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje navrhnuť do 10-tich kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti náhradné plnenie. Objednávateľ môže náhradné plnenie prijať alebo odstúpiť od tejto zmluvy alebo od jej časti. V dôsledku vzniku neodstrániteľnej chyby diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi zaplatiť spôsobenú škodu.

Článok XI. Postúpenie zmluvy

1. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

Článok XII. Sankcie za neplnenie podmienok dojednaných zmlouvou

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za porušenie jeho povinností – za nedodržanie lehoty uvedenej v článku IV. ods.1. tejto zmluvy, a to vo výške 100,- EUR (slovom: jedno euro) za každý deň omeškania. Objednávateľ takúto zmluvnú pokutu uplatňuje z dôvodu závislosti realizácie prác na následné reálne poveternostné podmienky a taktiež z dôvodu obmedzenia cestnej dopravy v predmetnej časti obce.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za nevypratane stavenisko do 14-tich dní od dátumu odovzdania a prevzatia diela vo výške 100,- EUR (slovom: jedno euro) za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie odstránenia chýb a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých termínoch, vo výške 100,- EUR (slovom: jedno euro) za každý deň omeškania a jednotlivú chybu resp. nedorobok.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za porušenie jeho povinností – za omeškanie s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy vo výške 0,1 % za každý deň omeškania, z hodnoty dlžnej sumy.
5. V prípade, že objednávateľovi vzniknú škody z nedodržania termínov zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť vzniknuté škody v preukázanej výške.
6. Zaplatením zmluvnej sankcie nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla zmluvnej strane v dôsledku porušenia povinností druhou zmluvnou stranou. Režim náhrady škody sa bude riadiť § 373 - § 386 Obchodného zákonníka.
7. Odstúpením od zmluvy alebo postúpením pohľadávok z tejto zmluvy, nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných pokút a náhrady škody.

Článok XIII. Zodpovednosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach a písomných dokumentoch prevzatých od objednávateľa a na veciach a písomných dokumentoch prevzatých od dodávateľov alebo tretích osôb v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy, iba že túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
2. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmlouvou sa nedotýkajú nároku na náhradu škody, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
3. Zhotoviteľ podľa tejto zmluvy nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú v dôsledku:

- a) Zásahu vyššej moci alebo udalosti, ktorú nespôsobil, ktorú nebolo možné predvídať alebo jej zabrániť, či predísť s použitím dostupnej technológie. Takými zásahmi vyššej moci alebo udalosťami sú najmä živelné pohromy ako záplavy, požiare, prírodné katastrofy, rozsiahle výpadky rozvodnej elektrickej siete, štrajky, nepokoje, teroristické akcie, vojenské udalosti, pád lietadla a pod.
- b) Nesprávnych alebo neúplných pokynov a požiadaviek objednávateľa, na ktorých nesprávnosť alebo neúplnosť bol však zhotoviteľom vopred písomne upozomený.
- c) Zistenia skrytých prekážok (právných aj faktických) brániacich realizácii predmetu a účelu tejto zmluvy a plneniu povinností určených touto zmluvou.
- d) Neposkytnutia potrebných súčinností zo strany objednávateľa, ktoré majú vplyv na realizáciu predmetu tejto zmluvy.

Článok XIV. Odstúpenie od zmluvy

1. Pred splnením predmetu a účelu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku, alebo dohodou zmluvných strán.
2. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nebude schopná riadne a včas plniť svoje záväzky alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, druhá strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy, a to v súlade s § 344 - § 351 Obchodného zákonníka.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za chyby tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. V platnosti zostávajú aj ustanovenia o zádržnom.

Článok XV. Spory

Pre prípad vzniku sporu ohľadom plnenia tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, riešiť spor predovšetkým cestou zmieru. Až pokiaľ nedôjde medzi nimi k vyriešeniu sporu dohodou, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

Článok XVI. Styk medzi zmluvnými stranami

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznamy, požiadavky, pokyny, súhlasy, reklamácie, prípadne iná komunikácia zmluvných strán (ďalej len „Oznam“) vyplývajúca z tejto zmluvy bude uskutočňovaná:
 - a) písomnou formou, t.j. doporučeným listom prostredníctvom pošty alebo registrovaných kuriérov alebo faxom
 - b) budú adresované na miesta sídla zmluvných strán alebo faxové čísla a na osoby zodpovedné za vzájomnú komunikáciu
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne doručený „Oznam“ sa považuje jedine ten, ktorý je preukázateľným prostredníctvom poštovej návratky, potvrdenia o doručení zásielky od kuriéra, alebo potvrdenia o vykonaní faxového prenosu.
3. Všetky záväzné oznámenia, súhlasy, pokyny či informácie týkajúce sa plnenia predmetu a účelu tejto zmluvy budú zmluvnými stranami realizované písomne. Zodpovedné osoby poverené

rokováním o realizácii predmetu tejto zmluvy a súvisiacich vzťahov si zmluvné strany označia bez zbytočného odkladu po doručení písomnej výzvy druhou zmluvnou stranou.

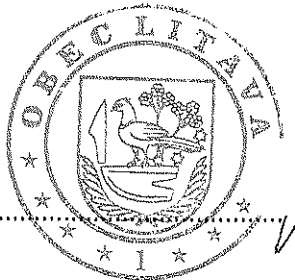
Článok XVII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a doplňovať len na základe číslovaného dodatku vyhotoveného v písomnej forme a s podpisom oboch zmluvných strán.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa osobitného predpisu (Obč. zákonník).
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenia tejto zmluvy si pozorne prečítali, ich obsahu, zmyslu a účinkom zhodne porozumeli a obsah zmluvy predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve považujú za určité a zrozumiteľné a tiež potvrdzujú, že žiadny z týchto prejavov vôle nie je vyjadrený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na dôkaz pravdivosti týchto vyhlásení a svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojili svoje nižšie uvedené podpisy.

V Litave, dňa 2.10.2012

V Banskej Bystrici, dňa 02.10.2012

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:

KD invest s.r.o.
Zvolenská cesta 63/A
974 05 Banská Bystrica
ICO: 46
DIČ: 202

Príloha č.2 - VÝKAZ VÝMER

ČP	Stručný popis	MJ	Množstvo	Jednotková cena	Celková čiastka bez DPH
1.	Belákov (šírka = 2,50 m, dĺžka = 800 m)				
	Podklad zo štrkodrvy hr. 50 mm	m2	2 000,00	1,500	3 000,00
2.	Betón asfaltový po zhutnení l.tr. strednozrnný AC 11, hr. 50 mm	m2	2 000,00	7,900	15 800,00
	Kováčove lazy (šírka = 2,50 m, dĺžka = 520 m)				
3.	Podklad zo štrkodrvy hr. 50 mm	m2	1 300,00	1,500	1 950,00
	Betón asfaltový po zhutnení l.tr. strednozrnný AC 11, hr. 50 mm	m2	1 300,00	7,900	10 270,00
	Golianove lazy (šírka = 2,50 m, dĺžka = 480 m)				
	Podklad zo štrkodrvy hr. 50 mm	m2	1 200,00	1,500	1 800,00
	Betón asfaltový po zhutnení l.tr. strednozrnný AC 11, hr. 50 mm	m2	1 200,00	7,900	9 480,00
			Cena bez DPH		42 300,00
			DPH		0,00
			Cena s DPH		42 300,00