

Číslo zmluvy:01/03/2012

Zmluva o dielo

na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby

„Rekonštrukcia a modernizácia objektu komunitného centra v Litave“,

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a Zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách
v znení neskorších predpisov, Autorského zákona č.618/2003 Z.z., v znení neskorších
predpisov,

I. Zmluvné strany.

- 1.1. **Objednávateľ** : OBEC LITAVA,
Litava č.5, 962 44 Litava
Štatutárny zástupca : Štefan Matejkin, starosta obce
Oprávnené osoby : Štefan Matejkin, starosta obce
- IČO : 00320102
DIČ : 2021152573
Bankové spojenie : VÚB Zvolen
Číslo účtu : 6229412/0200
- 1.2. **Zhotoviteľ** : Ing.arch. Ľubomír Lendvorský,
autorizovaný architekt,
Masarykova 12, Zvolen
Bankové spojenie : UniCredit Bank a.s., fil. Zvolen
Číslo účtu : 6715377001/1111
IČO : 33 290 725
IČ DPH : SK1031912035
Č. autorizačného osvedčenia: 0854 AA, vydané Slovenskou komorou
Architektov dňa 1.1.2002
- 1.3. Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z., o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
- 1.4. Verejný obstarávateľ na predmet tejto zákazky použil postupy zadávania zákaziek s nízkou hodnotou.

II. Predmet zmluvy.

- 2.1. Predmetom zmluvy o dielo je vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie na stavbu:
„Rekonštrukcia a modernizácia objektu komunitného centra v Litave“,
a to v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 2.2. Zhotoviteľ vypracuje rozpočet (celkové náklady stavby) a výkaz výmer, ktorý bude spracovaný na stupni realizačnej projektovej dokumentácie.
- 2.3. Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní stanovených kvalitatívnych parametrov, platných STN, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, pri dodržaní všetkých podmienok tejto zmluvy a pri spolupôsobení objednávateľa.

- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie, prevezme od zhotoviteľa riadne dokončenú dokumentáciu a zaplatí za jej vypracovanie dohodnutú cenu.

III. Rozsah a obsah predmetu plnenia.

- 3.1. Projektom sa podľa tejto zmluvy rozumie realizačná projektová dokumentácia vypracovaná, v rozsahu podľa Vyhlášky č.453/2000 Z. z. a prílohy č. 4 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností, vydaného Unikou Bratislava v r.2011 (ďalej len Sadzobník). Projekt stavby bude vypracovaný v mierke M 1: 50 a v rozsahu a členení podľa súťažnej ponuky zo dňa 6.3.2012.
- 3.2. Projektová dokumentácia bude obsahovať časti:
- A/ Sprievodná správa
 - B/ Súhrnná technická správa
 - C/ Situácia
 - D/ Súčasný stav objektu
 - E/ Návrh
 - a/ Architektúra – stavebná časť,
 - b/ Statika,
 - c/ Zdravotechnické inštalácie,
 - d/ Vykurovanie, tepelnotechnický posudok,
 - e/ Elektroinštalácia, bleskozvod
 - f/ Chodníky, spevnené plochy, vonkajšie úpravy...
 - F/ Požiarne bezpečnosť stavby
 - J/ Výkaz výmer, rozpočet
- 3.3. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rámci ceny, ktorá bola dohodnutá fixnou sumou a ktorú nemožno dodatočne meniť. Projektová dokumentácia bude vypracovaná a odovzdaná objednávatelovi v grafickej a digitálnej forme. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať predmet plnenia podľa bodov 3.1. a 3.2., v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach v grafickej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme vo formáte *pdf*, *doc* a *xls*. Na požiadanie objednávateľa, zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia dokumentácie, resp. jej častí v požadovanom množstve za osobitnú, vopred dohodnutú úhradu.
- 3.4. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy, ako aj dojednania tejto zmluvy. Bude sa riadiť východzimi podmienkami a podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán.

IV. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa.

- 4.1. Objednávateľ odovzdá resp. zabezpečí zhotoviteľovi podklady viažúce sa k predmetu zmluvy, ako aj prevádzkové a technické požiadavky na riešenie, najmä však:
- akúkoľvek projektovú dokumentáciu viažúcu sa k objektu, resp. dokumentácie prípojok inžinierskych sietí, podklady od jestvujúcej ČOV...
 - definitívne požiadavky na dispozičné, objemové, materiálové, ako aj technické riešenie objektu,
 - sprístupnenie objektu a pozemku na nevyhnutný čas jeho detailného zamerania, do 5 dní od vyžiadania spolupôsobenia.
- 4.2. Ak dohody uzavreté v priebehu spracovávaní projektovej dokumentácie budú mať vplyv na cenu a termín plnenia predmetu zmluvy, alebo ak sa objavia nové skutočnosti o ktorých sa doteraz nevedelo, objednávateľ sa zaväzuje ich upraviť dodatkom k tejto zmluve.

V. Čas plnenia.

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávatelovi dohodnuté dielo, t.j. projektovú dokumentáciu v grafickej a digitálnej forme podľa čl. II a III. Tejto zmluvy osobne v sídle objednávateľa a to v lehote do:

30.4.2012

- 5.2. Časové plnenie predmetu tejto zmluvy podľa čl. V. je záväzné, pokiaľ sa nevyskytnú neprekonateľné a neovplyvniteľné prekážky v priebehu plnenia zmluvy, spôsobené inými, ako zmluvnými stranami, alebo vyjdú najavo skutočnosti o ktorých sa doteraz nevedelo.
- 5.3. Termín podľa čl. V. neplynie po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie spolupôsobenia zo strany objednávateľa. Nové požiadavky objednávateľa na koncepčné zmeny alebo na podstatné prepracovanie častí diela predlžujú termín.
- 5.4. Po splnení predmetu plnenia má zhotoviteľ právo fakturovať a objednávateľ povinnosť uhradiť zmluvnú cenu.

VI. Cena a platobné podmienky.

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. II. a v rozsahu podľa čl. III. je dojednaná dohodou zmluvných strán, podľa Zák. č. 18/96 Z. z. v znení neskorších predpisov nasledovne:
Cena diela bez DPH : **5 750,00 €**
DPH vo výške 20% : **1 150,00 €**
Celková cena s DPH : **6 900,00 €**
Slovom: Šesťtisíc deväťsto EUR, 0 centov, vrátane DPH
- 6.2. Objednávateľ neposkytuje zálohu, ani preddavky.
- 6.3. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po odovzdaní diela a protokolárnom prevzatí objednávateľom. Faktúra bude vyhotovená podľa platných predpisov a je splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi, pričom dňom plnenia sa rozumie deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa, v prospech účtu zhotoviteľa. Protokol o prevzatí bude prílohou faktúry predkladanej zhotoviteľom objednávateľovi.
- 6.4. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, pokiaľ nebude spĺňať vyššie uvedené podmienky s tým, že sa preruší lehota splatnosti faktúry a nová lehota začne plynúť dorúčením
- 6.5. Dohodnutú cenu diela je možné meniť len v nasledujúcich prípadoch a to ak príde počas realizácie diela:
a/ k zmenám alebo rozšíreniu predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy,
b/ k zníženiu dohodnutého rozsahu prác a dodávok,
- 6.6. V prípade že dôjde na strane objednávateľa k odstúpeniu od tejto zmluvy, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi rozpracované práce vo výške, v závislosti od stupňa rozpracovanosti a skutočne nabehnutých nákladov.

VII. Zmluvné pokuty.

- 7.1. Zmluvná pokuta zhotoviteľa za nedodržanie termínu ukončenia a odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi, sa stanovuje vo výške 0,05% z ceny podľa bodu 6.1. (bez DPH), za každý deň omeškania.
- 7.2. Zmluvná pokuta objednávateľa za nedodržanie lehoty splatnosti faktúry zhotoviteľa po vypracovaní a odovzdaní predmetu zmluvy, sa stanovuje vo výške 0,05% z fakturovanej ceny, za každý deň omeškania.

VIII. Záručná doba, zodpovednosť za vady.

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok uvedených v zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase ich odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá, ak boli porušené jeho povinnosti.

- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí zhotoviteľ nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.
- 8.4. Dĺžku záručnej doby poskytuje zhotoviteľ v trvaní 36 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad vady projektu, počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené vady.
- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektu do 10 pracovných dní, od uplatnenia písomnej a oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 8.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektu uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou zhotoviteľovi.
- 8.8. Prejednanie ochrany autorských práv pôvodného autora stavebného objektu ostáva v pôsobnosti objednávateľa v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon v znení neskorších predpisov).

IX. Ostatné dojednania.

- 9.1. Zhotoviteľ počas vypracovania predmetu zmluvy bude zbavený pôsobenia tretích osôb, okrem oprávnených osôb určených objednávateľom v čl. I. Zmluvy o dielo.
- 9.2. Vypracovaná projektová dokumentácia je majetkom zhotoviteľa až do úplného uhradenia ceny diela objednávateľom. Vlastnícke práva k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa dňom pripísania fakturovanej sumy na účet zhotoviteľa.
- 9.3. Objednávateľ i zhotoviteľ je oprávnený použiť predmet plnenia výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom druhej zmluvnej strany.
- 9.4. Zmluvné strany prehlasujú, že všetky skutočnosti obchodnej, technickej, alebo výrobnéj povahy, o ktorých sa zmluvné strany počas plnenia predmetu tejto zmluvy dozvedeli sú predmetom obchodného tajomstva, podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa zaväzujú, že tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy a neposkytnú ich tretej osobe bez súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 9.5. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
- a) zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
1. objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom, alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese,
 2. objednávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
 3. objednávateľ ani napriek upozorneniu objednávateľa neplní svoje záväzky alebo je opakované v omeškani, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,
- b) objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
1. zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný a mešká s odovzdaním diela o viac ako jeden mesiac.
 2. zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.
- 9.6. Odstúpenie od zmluvy možno urobiť dorúčením písomnej výpovede. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy

- 9.7. Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán, pričom k návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú písomne vyjadriť v lehote do 3 pracovných dní od doručenia druhej zmluvnej strane.
- 9.8. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy, okrem práva na náhradu škody.
- 9.9. Zmluva nadobúda platnosť dátumom posledného podpisu zmluvnej strany.
- 9.10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre žiadnu zo strán, zmluva bola podpísaná vážne, slobodne, určito a zrozumiteľne. Na dôkaz toho pripájajú svoj vlastnoručný podpis.
- 9.11. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Litave: 23.3.2012

Vo Zvolene: 23.3.2012

Objednávateľ

Zhotoviteľ: 1