

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzavretá podľa Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Litava
Litava 5, 962 44
IČO: 320 102
DIČ: 202 115 25 73

Zastúpená:

Bankové spojenie: 0200
Číslo účtu: 622 94 12

a

Nájomca

Súkromné centrum voľného času, Lhenická 33, 962 33 Budča
IČO: 45029563
DIČ: 2022897800
Adresa sídla: Lhenická 33, 962 33 Budča

II. Predmet nájomnej zmluvy

- a) Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú nebytové priestory a to najmä športoviská nachádzajúce sa v areáli ZŠ Litava.
- b) Nájomcovi je predmet nájmu dostatočne známy a plne mu vyhovuje k účelu tejto zmluvy ku dňu jej podpisu.

III. Účel nájomnej zmluvy

- a) Nájomca je oprávnený predmet zmluvy využívať na činnosť zabezpečenia záujmových útvarov a zabezpečenia športových a kultúrnych podujatí.

IV. Doba nájomnej zmluvy

- a) Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 15.9. 2011

V. Cena nájmu vrátane energií a služieb - spôsob ich úhrad

- a) dohodnutá cena nájmu od 15.9.2011 do 29.02.2012 je
vrátane energií a služieb: 0,- Eur / mesiac
- b) dohodnutá cena nájmu od 1.3.2012 do 30. 6.2012 stanovená paušálne
vrátane energií a služieb: 112,50 Eur (4x112,50 Euro)
- c) dohodnutá cena nájmu od 1.9.2012 do 31.12.2012
vrátane energií a služieb: 112,50 Eur / mesiac
- d) nájom sa bude hradiť na účet prenajímateľa
- e) zmluvné strany sa dohodli že výška nájmu je pevná a nemenná bez písomného súhlasu nájomcu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov

- f) zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú sumu za mesiace september 2011 až jún 2012 vo výške 450,- Eur uhradí prenajímateľ jednorázovo najneskôr však do 25. Marca 2012
- g) zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu po 31.12.2012 sa stanoví formou dodatku k tejto zmluve a v prípade, že k podpisu dodatku nedôjde má sa za to, že mesačný nájom vrátane energií je zmluvnými stranami dohodnutý na 1,- Euro / mesiac.

VI. Ukončenie nájmu

- a) písomnou výpoveďou nájomcu ku dňu posledného dňa v mesiaci v ktorom bola výpoveď podaná.
- b) písomnou výpoveďou prenajímateľa v piatom mesiaci aktuálneho roka
- c) zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu zo strany prenajímateľa je prenajímateľ povinný umožniť dokončiť činnosť aktuálneho školského roka podľa dojednaní tejto zmluvy.
- d) zmluvné strany sa dohodli, že vrátenie predmetu nájmu sa považuje za splnené skončením účinnosti tejto zmluvy.

VII. Ostatné dojednania zmluvných strán

- a) prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že úpravy na predmetných nebytových priestoroch môže nájomca vykonať na základe súhlasu prenajímateľa podľa rozsahu predloženého nájmomcom.
- b) prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že opravy a údržbu bude vykonávať prenajímateľ na svoje náklady.

VIII. Záverečné ustanovenia

- a) zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia
- b) účastníci zmluvu nahlas prečítali, zmluve porozumeli a s jej obsahom súhlasia bez akýchkoľvek výhrad a pripomienok
- c) podpisom zmluvy čestne prehlasujú, že neexistuje skutočnosť, ktorá by obmedzovala zmluvnú voľnosť zmluvných strán
- d) táto zmluva môže byť menená len písomným dodatkom odsúhlaseným zmluvnými partnermi
- e) s obsahom a ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
-

V LITAVE, dňa 14. septembra 2011

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:
SÚKROMNÉ CENTRUM
VOJENÉHO ČASU
Mgr. Alena Ostráňová
riaditeľka ŠCVČ Budeča
IČO: 45029593