

Zmluva o nájme KDS č. T 18082011
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Litava
adresa:	Litava 5 962 44 Litava
zastúpený:	Štefan Matejkin - starosta
IČO:	00320102
IČ DPH:	
bankové spojenie:	
č. účtu:	

a

Nájomca:	VARES, s.r.o.
adresa:	Chalúpkova 25, 974 01 Banská Bystrica
zastúpený:	Ing. Milan Kortiš, konateľ
IČO:	31635709
IČ DPH:	2020461883
DIČ:	SK2020461883
bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s., Banská Bystrica
č. účtu:	262 948 0549/1100

Spoločnosť zapísaná v obch. registri Okresného súdu v Banskej Bystrici oddelenie Sro vložka č. 2945/S.

čl. II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom káblového distribučného systému (ďalej iba KDS) v obci Litava.
- 2.2 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedený KDS do nájmu nájomcovi.
- 2.3 Predmetom nájmu je vyššie uvedený KDS s hlavnou stanicou a primárnymi, sekundárnymi a terciárnymi trasami, ktoré sú majetkom obce.
- 2.4 KDS sa dáva do nájmu za účelom zabezpečenia jeho prevádzky v zmysle platnej legislatívy a príslušných technických noriem. V prípade, že bude nájomca zabezpečovať prevádzku v rozpore s platnou legislatívou a príslušnými technickými normami, znáša nájomca všetky takto spôsobené škody a ujmy.
- 2.5 Nájomca zabezpečí prevádzkovanie KDS na základe zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách a v znení neskorších noriem.
- 2.6 Nájomca zabezpečí retransmisiu nezmenených televíznych a rozhlasových programov KDS na základe Registrácie na Rade pre vysielanie a retransmisiu.
- 2.7 Nájomca zabezpečí prevádzkovanie nezmenených TV programov, R programov v

KDS z hľadiska ochrany autorských práv.

2.8 Nájomca zabezpečí servis KDS s odstránením poruchy nasledovne:

- Servis hlavnej stanice, primárnej a sekundárnej trasy s odstránením poruchy do 24 hodín od nahlásenia poruchy.
- servis terciárnych (domových) rozvodov s odstránením poruchy do 48 hodín od nahlásenia poruchy.

čl. III.

Doba nájmu

3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou tri mesiace. Výpoveď môže dať hociktorá strana bez udania dôvodu, pričom dovtedy nevysporiadané vzájomné záväzky zmluvných strán zostávajú nedotknuté.

čl. IV.

Cena prevádzkovania rozvodu a platobné podmienky

4.1 Cena nájmu je po dohode oboch zmluvných strán 1.- € za rok.

čl. V.

Ostatné ustanovenia

5.1 Prenajímateľ zabezpečí poistenie objektov s Hlavnou stanicou a KDS na vlastné náklady, pokiaľ to uzná za vhodné.

5.2 Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi ku KDS na jeho požiadanie.

5.3 V cene nájmu nie je cena za spotrebovanú elektrickú energiu technológiou KDS a Hlavnou stanicou s káblovými trasami. Túto čiastku uhradí prenajímateľ energetickej spoločnosti podľa dohodnutých pravidiel.

5.4 Pri podstatnom porušení zmluvy podľa § 344 Obchodného zákonníka je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od zmluvy odstúpiť.

5.5 Všetky zmeny v tejto zmluve možno vykonávať iba po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a to formou písomných dodatkov, podpísaných osobami oprávnenými konať vo veci tejto zmluvy.

5.6 Všetky ustanovenia tejto zmluvy sú dôverné so všetkými dôsledkami z tejto skutočnosti vyplývajúcimi.

5.7 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

5.8 Obe zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojim podpisom, zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

5.9 Pripojenie nových účastníkov a odpojenie účastníkov KDS bude realizovať nájomca – prevádzkovateľ. Zapojenie nového účastníka zabezpečí prevádzkovateľ do 20 dní od nahlásenia. Nahlasovanie porúch na KDS ako aj nahlasovanie adresy pripájaného účastníka urobí pracovník obecného úradu alebo abonent KDS priamo u nájomcu a to:

Pani Edita Haliarska
tel.: 048-4152 953
fax: 048-4151 929
e-mail: info@vares.sk

- 5.10 Nájomca – prevádzkovateľ po nahlásení požiadavky na pripojenie do KDS zrealizuje pripojku a vystaví faktúru za pripojené účastnicke zásuvky so splatnosťou 14 dní od doručenia. Faktúra bude obsahovať súpis prác a použitého materiálu na pripojku.
- 5.11 Prenajímateľ sa zaväzuje, že nemôže a nebude svojvoľne zasahovať do KDS a Hlavnej stanice s káblovými trasami. V opačnom prípade nájomca – prevádzkovateľ nezodpovedá za škody spôsobené neodborným zásahom, resp. použitím nevhodného materiálu.
- 5.12 Nájomca – prevádzkovateľ zašle prenajímateľovi raz štvrťročne zoznam účastníkov zapojených do KDS, ktorý bude obsahovať meno a priezvisko, adresu, druh ponuky, dátum pripojenia, odpojenia, resp. zmeny programovej ponuky. Tento zoznam tvorí Prílohou č. 1 tejto zmluvy.
- 5.13 Prílohou č. 2 tejto zmluvy je zoznam programov jednotlivých programových ponúk s rozpisom nákladov za poskytnutú službu. Zmenu hociktorej položky nákladov za poskytnutú službu, ktorá má vplyv na cenu mesačného poplatku jednotlivkej programovej ponuky pre abonenta, nájomca nemôže vykonať bez súhlasu prenajímateľa. Nájomca predloží pri takejto zmene všetky relevantné podklady, ktorými zdôvodní takúto zmenu nákladov a ceny za programovú ponuku.
- 5.14 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť od 1.1.2012.

V Litave dňa 4.11. 2011



Obec Litava
v zastúpení Štefan Matejkin
prenajímateľ

VARES, s.r.o.
v zastúpení Ing. Milan Kortiš
nájomca

VARES s.r.o.
Č. Chalupkyva 25
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO 31635709, DIČ SK2020461880
tel./fax 048/4152694

KDS Litava - CENNÍK

P.č.	Program
1	MARKÍZA
2	TV Doma
3	TA 3
4	JOJ
5	JOJ Plus
6	STV 1
7	STV 2
8	Music Box
9	TV Krupina
10	NICKELODEON
11	SPORT 1
12	ČT 2
13	ČT 1
14	PRIMA
15	FILM +
16	LUX
17	VIASAT EXPLORER
18	VIASAT HISTORY
19	VIASAT SPICE
20	VIASAT NATURE