

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzavretá podľa Občianskeho zákonníka

Dátum uzavretia:	30.08.2016
Dátum zverejnenia:	01.09.2016
Dátum účinnosti:	01.09.2016

## I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Litava, Litava č.5, 962 44 Litava  
Zastúpená: Ľubicou Tuhárskou, starostkou obce  
Bankové spojenie: SK20 0200 0000 0000 0622 9412 VÚB Banka Krupina  
IBAN :

a

Nájomca: SZUŠ Zvolen  
Hlbiny 2, 960 01 Zvolen  
IČO: 421 959 51  
DIČ: 202 334 9801

## II. Predmet nájomnej zmluvy

- Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú nebytové priestory učebne (triedy), športoviská a telocvičňa nachádzajúce v areáli základnej školy s MŠ Litava
- Nájomcovi je predmet nájmu dostatočne známy a plne mu vyhovuje k účelu tejto zmluvy ku dňu jej podpisu.
- Rozsah a časový harmonogram využívania priestorov sa určí vždy pred začiatkom aktuálneho školského roku tak aby školské inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu boli schopné plniť a naplňovať tak požiadavky „školskej legislatívy“ ako aj súvisiacich iných zákonných noriem (hygiena, bezpečnosť, ochrana osobných údajov a pod.).

## III. Účel nájomnej zmluvy

Nájomca je oprávnený predmet zmluvy využívať na činnosť zabezpečenia umeleckého vzdelávania detí, záujmových útvarov, výchovno – vzdelávacej činnosti a zabezpečenia kultúrnych a športových podujatí na účely školských zariadení zaradených v sieti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti:  
Intexcom s.r.o., V.P.Tótha 97/4, 960 01 Zvolen

## IV. Doba nájomnej zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od **01. 09.2016**

## V. Cena nájmu vrátane energií a služieb - spôsob ich úhrad

- dohodnutá cena nájmu od 01.09. do 28.2. daného roka  
je vrátane energií a služieb: 0,- € / šk. rok
- dohodnutá cena nájmu od 1.1. do 30.6 daného roka stanovená paušálne  
je vrátane energií a služieb : 1,- € / šk. rok
- nájom sa bude hradiť na účet prenajímateľa
- zmluvné strany sa dohodli že výška nájmu je pevná a nemenná bez písomného súhlasu nájomcu.

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

e) zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú sumu za každý školský rok uhradí nájomca jednorázovo, najneskôr však do 25. júna v danom roku.

## VI. Ukončenie nájmu

- a) písomnou výpoveďou nájomcu ku dňu posledného dňa v mesiaci, v ktorom bola výpoveď podaná.
- b) písomnou výpoveďou prenajímateľa v piatom mesiaci aktuálneho roka.
- c) zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu zo strany prenajímateľa je prenajímateľ povinný umožniť dokončiť činnosť aktuálneho školského roka podľa dojednaní tejto zmluvy.
- d) zmluvné strany sa dohodli, že vrátenie predmetu nájmu sa považuje za splnené skončením účinnosti tejto zmluvy.

## VII. Ostatné dojednania zmluvných strán

- a) prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že úpravy na predmetných nebytových priestoroch môže nájomca vykonať na základe súhlasu prenajímateľa podľa rozsahu predloženého nájomcom.
- b) prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že opravy a údržbu bude vykonávať prenajímateľ na svoje náklady.

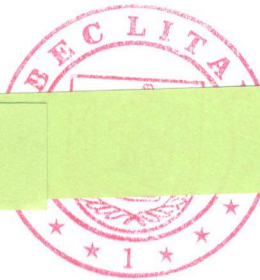
## VIII. Záverečné ustanovenia

- a) zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia
- b) účastníci zmluvu nahlas prečítali, zmluve porozumeli a s jej obsahom súhlasia bez akýchkoľvek výhrad a pripomienok
- c) podpisom zmluvy čestne prehlasujú, že neexistuje skutočnosť, ktorá by obmedzovala zmluvnú voľnosť zmluvných strán
- d) táto zmluva môže byť menená len písomným dodatkom odsúhlaseným zmluvnými partnermi
- e) s obsahom a ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Litave dňa 31. augusta 2016

Za prenajímateľa:

Starostka obce



Za nájomcu:

Mgr. Janka Kosová  
zastupujúca riaditeľka SZUŠ

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ  
UMELECKÁ ŠKOLA  
HLBINY 2262/2  
960 01 ZVOLEN  
IČO: 42195951

