

Dátum uzavretia:	05.05.2016
Dátum zverejnenia:	06.05.2016
Dátum účinnosti:	07.05.2016

ZMLUVA O DIELO

Na vykonanie stavebných prác na stavbe:

„Rekonštrukcia materskej školy – úspora energie a využitie OZE v obci Litava“
 vypracovaná v zmysle § 536 až § 565 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:
 Štatutárny zástupca:
 IČO:
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu IBAN:
 Telefón:
 E-mail:

Obec Litava

Litava 5, 962 44 Litava
 Ľubica Tuhárska, starostka obce
 00320102
 Všeobecná úverová banka, a.s.
 SK35 0200 0000 0000 0622 9412
 +421 45 540 28 40
starosta@obeclitava.sk

(ďalej ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Sídlo:
 Štatutárny zástupca:
 IČO:
 DIČ:
 IČ DPH:
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu IBAN:
 Telefón:
 E-mail:

DADO STAV s.r.o.

Osloboditeľov 931, 963 01 Krupina
 Maroš Dado, konateľ
 47783117
 2024099726
 SK2024099726
 Všeobecná úverová banka, a.s.
 SK69 0200 0000 0035 4340 6959
 +421 907 817 874
marosdado2@gmail.com

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

II. Predmet zmluvy a miesto plnenia

- 2.1 Predmetom zmluvy je zhotovenie diela v rozsahu cenovej ponuky zhotoviteľa vypracovanej na základe podkladov poskytnutých od objednávateľa na stavbe: „Rekonštrukcia materskej školy – úspora energie a využitie OZE v obci Litava“ s miestom plnenia: **Obec Litava**.
- 2.2 Rozsah predmetu plnenia zmluvy o dielo je podrobne uvedený v cenovej ponuke s uvedenými jednotkovými cenami zhotoviteľa (ďalej len „Rozpočet“ alebo „Výkaz výmer“), ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné, nepredpokladané a vopred nešpecifikované práce priamo súvisiace s predmetom zákazky, ktoré sa vyskytnú počas jej realizácie zrealizuje na vlastné náklady.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje dielo, vykonané podľa tejto zmluvy prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok v zmluve.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela bude rešpektovať autorské práva projektanta, projektovej dokumentácie, ktorú zhotoviteľ obdrží pri podpise tejto zmluvy o dielo.
- 2.7 Rozsah predmetu zmluvy nie je možné meniť dodatkom k zmluve. Zmeny rozsahu diela, termínu výstavby v nadväznosti na možnosti financovania výstavby a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela a prác musia byť odsúhlasené verejným obstarávateľom, zapísané v stavebnom denníku a len potom realizované.
- 2.8 Ak vznikne v priebehu výstavby potreba vykonať práce nad rámec projektovej dokumentácie, resp. práce, ktoré priamo nesúvisia s predmetom zákazky podľa verejného obstarávania, ktoré objednávateľ predložil, resp. poskytol zhotoviteľovi spolu so súťažnými podkladmi a ak sa zmluvné strany obojstranne písomne dohodnú na ich realizácii, nesmú mať tieto práce za následok zmenu technických riešení, parametrov a ani kvality diela oproti projektovej dokumentácii predmetu zákazky.

	Dátum uzavretia:
	Dátum zverejnenia:
	Dátum účinnosti:

III. Lehota výstavby diela

- 3.1 Lehota výstavby: 150 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Predĺženie doby výstavby:
- 3.2.1 Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením termínov a termín ukončenia diela sa predlži, najmä o dobu:
 - a) trvania naviac prác,
 - b) trvania omeškania objednávateľa s plnením si zmluvných povinností, či poskytnutím potrebnej súčinnosti,
 - c) trvania nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré neumožňujú realizáciu diela v súlade s príslušnými technickými normami,
 - d) omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska,
 - e) trvania prekážok nezavinených porušením povinností zhotoviteľa, alebo niekoho za koho zhotoviteľ zodpovedá (napr.: neočakávané prírodné javy, povodne, trestná, priestupková či iná protiprávna činnosť na stavenisku, ktorej vyšetrenie vyžaduje prerušenie prác, archeologické nálezy, skryté prekážky týkajúce sa vecí alebo miesta, rozhodnutia príslušných orgánov verejnej správy a iné),
 - f) prerušenia prác z dôvodov na strane objednávateľa,
 - g) omeškania objednávateľa s poskytnutím projektovej dokumentácie alebo inej dokumentácie potrebnej na riadnu realizáciu diela,
 - h) zistenia vady projektu, ktoré prekážajú riadnemu vykonávaniu stavebných prác na diele, a tým prerušenie stavebných prác o čas, o ktorý bolo nevyhnutné vykonávanie diela prerušiť sa predlžuje lehota výstavby na jeho dokončenie.

IV. Cena diela

- 4.1 Celková cena diela za splnenie predmetu tejto zmluvy v rozsahu predloženého výkazu výmer je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

Cena bez DPH	163 568,33 Eur
DPH 20 %	32 713,67 Eur
Cena vrátane DPH	196 282,00 Eur
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ním navrhnutá cena za uskutočnenie predmetu zákazky v procese verejného obstarávania je konečná cena diela, ktorú nebude navyšovať za žiadnych okolností.
- 4.3 Všetky vykonané práce na diele podľa tejto zmluvy budú uhradené dohodnutými jednotkovými cenami v rozsahu skutočne vykonaných množstiev stavebných prác.
- 4.4 K zmene ceny diela môže dôjsť len v nasledovných prípadoch:
 - a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou, zápisom do stavebného denníka zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela s odsúhlaseným poskytnutým výkazom výmer,
 - b) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela, pokiaľ budú odsúhlasené a potvrdené ako zmena v projektovej dokumentácii,
 - c) k legislatívnym zmenám, ktoré budú mať cenový dopad na predmet tejto zmluvy.
- 4.5 V celkovej zmluvnej cene, ktorá je výsledkom verejného obstarávania, sú započítané všetky náklady spojené s realizáciou diela, dopravou, likvidáciou vzniknutých odpadov, odovzdaním diela včas a bez závad a odovzdaním dokladov potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia verejnému obstarávateľovi.
- 4.6 Výška jednotkových cien podľa rozpočtu je platná do 31.12.2016. V prípade realizácie diela po uvedenom dátume bude cena za práce a dodávky realizované po tomto termíne upravená podľa aktuálnych cenových podmienok v čase realizácie.
- 4.7 Objednávateľ uhradí cenu diela vrátane DPH, ktorá bude fakturovaná vo výške podľa platných predpisov.
- 4.8 Objednávateľ si objedná naviac práce alebo iné zmeny diela písomne cestou stavebného denníka a potvrdí ich v súpise vykonaných prác.
- 4.9 Ocenenie naviac prác a zmien diela sa uskutoční nasledovným spôsobom:
 - a) ak sa budú týkať zmeny množstva, budú použité ceny z rozpočtu,
 - b) ak pôjde o nové položky, tieto práce budú zhotoviteľom ocenené aktuálnymi cenami v čase ich vykonania a predložené na odsúhlasenie objednávateľovi.
- 4.10 Objednávateľ odsúhlasí, resp. predloží písomné stanovisko do 3 pracovných dní. Naviac práce a zmeny diela budú vykonané, až po dohode o ich cene. Po dobu odsúhlasovania ceny zmien a naviac prác, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.

V. Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že celú zákazku zrealizuje na vlastné náklady a verejnému obstarávateľovi vystaví iba jednu faktúru za celé dielo. Túto faktúru uchádzač vystaví po odovzdaní ukončeného diela a jeho prevzatí verejným obstarávateľom. Prevzatie diela verejným obstarávateľom sa uskutoční písomne zápisom o odovzdaní a prevzatí, pričom tento bude verejným obstarávateľom podpísaný len v prípade, že dielo bude ukončené bez väd a nedorobkov. Faktúra bude vystavená podľa zmluvy spolu s príslušnou DPH, pripadajúcou na fakturované vykonané práce.
- 5.2 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi najneskôr po ukončení diela pred vystavením faktúry, na vecnú kontrolu súpis skutočne vykonaných množstiev prác a dodávok. Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do troch dní od obdržania, alebo v tej istej lehote predloží písomné stanovisko, že s ním nesúhlasí. Ak objednávateľ nesplní túto povinnosť v uvedenom termíne, má sa za to, že so súpisom súhlasí v celom rozsahu a zhotoviteľ, vystaví faktúru a objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť.
- 5.3 Na základe súpisu vykonaných prác v zmysle bodu 5.2, zhotoviteľ predloží na úhradu faktúru. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác.
- 5.4 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru za realizáciu diela v lehote splatnosti do 30 dní od jej doručenia.
- 5.5 Faktúra bude mať predpísané náležitosti podľa § 71 zákona č.222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI. Vykonávanie diela

- 6.1 Stavebné práce vykonané zhotoviteľom diela musia byť vykonané podľa stanovených technologických postupov v zmysle Slovenských technických noriem platných v čase realizácie diela a súčasne musia byť dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 6.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi diela stavenisko formou obojstranne podpísaného zápisu spolu:
 - a) s vytyčeným obvodom staveniska,
 - b) s vytyčenými základnými výškovými a smerovými bodmi,
 - c) s určením prístupových a prízjazdových ciest na stavenisko,
 - d) dokladmi potrebnými k riadnej realizácii diela (*napr. odsúhlasená projektová dokumentácia, právoplatné stavebné povolenie*).Stavenisko je priestor vymedzený dokumentáciou overenou v stavebnom konaní na realizáciu predmetu zmluvy. Objednávateľ vyhlasuje, že stavenisko je bez právnych a faktických väd a bude spôsobilé k zahájeniu prác podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ bude mať umožnený prístup na stavenisko. V opačnom prípade je zhotoviteľ oprávnený odmietnuť zahájiť práce na diele, a to až do preukázateľného odstránenia uvedených väd objednávateľom, čo sa nepovažuje za porušenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania a prevzatia staveniska sú súčasťou tejto zmluvy o dielo.
- 6.4 Zhotoviteľ zabezpečí realizáciu stavebných prác v rozsahu predmetu plnenia zmluvy o dielo v zmysle platných Slovenských technických noriem.
- 6.5 Zhotoviteľom poverená osoba funkciou stavbyvedúceho je oprávnená ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom odovzdávaní vykonaných prác, odsúhlasovaní naviac prác a zmien diela vopred oboma zmluvnými stranami, ako i pri odovzdávaní - preberaní ukončeného diela.
- 6.6 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou písomných záznamov v stavebnom denníku.
- 6.7 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. V prípade nedodržania tejto podmienky, zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu zdržania sa s vykonávaním prác z dôvodov, ktoré spôsobí objednávateľ alebo tretie osoby, nezodpovedá za žiadnu škodu v tejto súvislosti a nevzťahujú sa na neho sankcie za nedodržanie termínu ukončenia. Vznik takýchto okolností bude zaznamenaný v stavebnom denníku.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný jeden deň vopred vyzvať technický dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva môže byť uskutočnená zápisom v stavebnom denníku.
- 6.9 Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje.
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (*d'alej len stavebný zákon*) v znení neskorších predpisov. Stavebný denník musí byť na stavbe

- trvale prístupný stavebnému dozoru objednávateľa, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
- 6.11 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác a údaje, potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy.
- 6.12 Zápisy do stavebného denníka, ako aj jeho kontrolu môžu vykonávať iba osoby na to určené osobitným poverením zhotoviteľa, projektanta, objednávateľa a orgánmi štátnej správy.
- 6.13 Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a pripájať písomne svoje stanovisko k zápisom.
- 6.14 Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko objednávateľa, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka v nasledujúci pracovný deň. Ak sa objednávateľ k zápisu v tejto lehote nevyjadrí, má sa za to, že s obsahom zápisu bez výhrad súhlasí.
- 6.15 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ diela odstránil zistené vady, vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom.
- 6.16 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich prác a dodávok, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.
- 6.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak dodávateľ predmetnej zákazky bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetnej zákazky, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobozamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky (*obec alebo mesto, okres,...*). V prípade, že zhotoviteľ realizuje predmetnú zákazku v obci z Atlasu rómskych komunít 2013, sa zhotoviteľ zaväzuje, že požiadavku na uplatnenie uvedeného sociálneho aspektu, bude podľa Partnerskej dohody Slovenskej republiky na roky 2014 –2020 uplatňovať vo vzťahu k inklúzii Marginalizovaných rómskych komunít, t.j. pri zákazkách realizovaných v obciach z Atlasu rómskych komunít 2013, sa bude sociálne hľadisko uplatňovať vo vzťahu k inklúzii Marginalizovaných rómskych komunít. Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (*na dobu určitú alebo neurčitú*), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru, atď.

VII. Preberanie diela

- 7.1 Zhotoviteľ písomne do stavebného denníka oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela spravidla najneskôr 2 pracovné dni pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie.
- 7.2 Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa je povinný najneskôr do 2 pracovných dní od vykonania oznámenia v stavebnom denníku zhotoviteľa zvolať preberacie konanie, inak sa zhotoviteľ nedostáva do omeškania so splnením.
- 7.3 Ak zhotoviteľ dokončil práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí dokončených alebo ucelených častí diela.
- 7.4 V čase preberacieho konania, t.j. od jeho začatia do jeho ukončenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením, ak preberacie konanie bolo začaté v posledný deň lehoty, ktorej sa mohlo podľa zmluvy o dielo plniť.
- 7.5 Ak objednávateľ do 20 dní od oznámenia o pripravenosti diela na odovzdanie nezvolá na ukončené dielo preberacie konanie, má sa za to, že dielo bolo ku dňu vykonania písomného oznámenia zhotoviteľa o pripravenosti diela na odovzdanie v stavebnom denníku podľa ods.7.1, riadne odovzdané bez vád a nedorobkov a zhotoviteľ má právo na úhradu ceny diela.
- 7.6 Vykonané dielo a zabudovaný materiál sa stáva majetkom objednávateľa až po zaplatení ceny za ukončené dielo na základe faktúry ako daňového dokladu podľa tejto zmluvy v plnej výške. Nebezpečenstvo škody na diele spočíva na zhotoviteľovi do dňa vykonania písomného oznámenia zhotoviteľa o pripravenosti diela na odovzdanie v stavebnom denníku podľa ods.7.1.

VIII. Záručná doba a jej plynutie

- 8.1 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na dodávku dokončeného diela **60 mesiacov**.
- 8.2 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom alebo podľa ods.7.5 dňom vykonania písomného oznámenia zhotoviteľa o pripravenosti diela na odovzdanie v stavebnom denníku podľa ods.7.1.
- 8.3 V prípade vyskytnutia sa vád v záručnej dobe, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ bez zbytočného odkladu uplatní u zhotoviteľa reklamáciu písomne, inak je neplatná. Písomná reklamácia musí obsahovať označenie

a) v dôsledku činnosti objednávateľa alebo tretej osoby, v dôsledku nesprávnej údržby alebo nevykonávania údržby, spôsobené bežným opotrebovaním, mechanickým poškodením, živelnými udalosťami alebo inými okolnosťami, ktoré nezavinil zhotoviteľ (napr. pôsobením oleja, nafty, chemickým čistením atď.).

b) v dôsledku iných vonkajších udalostí, ktoré nespôsobil zhotoviteľ alebo osoby, s ktorých pomocou zhotoviteľ plnil svoj záväzok.

ICD 4778317 DIC 202409258
Osloboditelov 987, 988 01 Kijivna
2799 21.09.2024

Strana 5 / 6

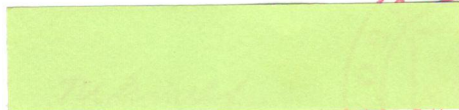
10.11 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov Európskej únie štatutárnym zástupcom riadiaceho orgánu v rámci príslušného opatrenia a objednávateľom z tejto zmluvy.

V Litave, dňa 5.5.2016

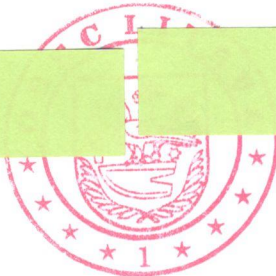
V Krupine, dňa 5.5.2016

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



Obec Litava



DADO STAV s.r.o.