

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzavretá podľa Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Litava
Litava 5, 962 44
IČO: 320 102
DIČ: 202 115 25 73
Zastúpená: Štefan Matejkin, starosta obce
Bankové spojenie: 0200
Číslo účtu: 622 94 12

a

Nájomca: INTEXCOM s.r.o.
V. P. TÓTHA 97/4, 960 01 Zvolen
IČO: 31 620 876
DIČ: 202 111 6625

II. Predmet nájomnej zmluvy

- Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú nebytové priestory učebne (triedy), športoviská a telocvičňa nachádzajúce sa v areáli ZŠ a MŠ Litava.
- Nájomcovi je predmet nájmu dostatočne známy a plne mu vyhovuje k účelu tejto zmluvy ku dňu jej podpisu.
- Rozsah a časový harmonogram využívania priestorov sa určí vždy pred začiatkom aktuálneho školského roku tak aby školské inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu boli schopné plniť a naplňovať tak požiadavky „školskej legislatívy“ ako aj súvisiacich iných zákonných noriem (hygiena, bezpečnosť, ochrana osobných údajov a pod.).

III. Účel nájomnej zmluvy

- Nájomca je oprávnený predmet zmluvy využívať na činnosť zabezpečenia záujmových útvarov, výchovno – vzdelávacej činnosti a zabezpečenia kultúrnych a športových podujatí na účely školských zariadení zaradených v sieti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti:

INTEXCOM s.r.o.

IV. Doba nájomnej zmluvy

- Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 24.05.2013

V. Cena nájmu vrátane energií a služieb - spôsob ich úhrad

- dohodnutá cena nájmu od 24.05.2013 do 30.06.2013 je vrátane energií a služieb: 0,- Eur / mesiac
- dohodnutá cena nájmu od 01.09.2013 do 30.06.2014 stanovená paušálne vrátane energií a služieb: 1,- Eur / mesiac
- nájom sa bude hradiť na účet prenajímateľa

- zmluvné strany sa dohodli že výška nájmu je pevná a nemenná bez písomného súhlasu nájomcu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov

- e) zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú sumu za mesiace september 2013 až jún 2014 vo výške 1,- Eur / mesiac uhradí prenajímateľ jednorázovo najneskôr však do 25. júna 2014
- f) zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu po 31.06.2014 sa stanoví formou dodatku k tejto zmluve a v prípade, že k podpisu dodatku nedôjde, má sa za to, že mesačný nájom vrátane energií je zmluvnými stranami dohodnutý na 1,- Euro / mesiac.

VI. Ukončenie nájmu

- a) písomnou výpoveďou nájomcu ku dňu posledného dňa v mesiaci v ktorom bola výpoveď podaná.
- b) písomnou výpoveďou prenajímateľa v piatom mesiaci aktuálneho roka.
- c) zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu zo strany prenajímateľa je prenajímateľ povinný umožniť dokončiť činnosť aktuálneho školského roka podľa dojednaní tejto zmluvy.
- d) zmluvné strany sa dohodli, že vrátenie predmetu nájmu sa považuje za splnené skončením účinnosti tejto zmluvy.

VII. Ostatné dojednania zmluvných strán

- a) prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že úpravy na predmetných nebytových priestoroch môže nájomca vykonať na základe súhlasu prenajímateľa podľa rozsahu predloženého nájomcom.
- b) prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že opravy a údržbu bude vykonávať prenajímateľ na svoje náklady.

VIII. Záverečné ustanovenia

- a) zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia
 - b) účastníci zmluvu nahlas prečítali, zmluve porozumeli a s jej obsahom súhlasia bez akýchkoľvek výhrad a pripomienok
 - c) podpisom zmluvy čestne prehlasujú, že neexistuje skutočnosť, ktorá by obmedzovala zmluvnú voľnosť zmluvných strán
 - d) táto zmluva môže byť menená len písomným dodatkom odsúhlaseným zmluvnými partnermi
 - e) s obsahom a ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
-

V LITAVE, dňa 24. mája 2013