

prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, kupujúci si zakladá právo na odstúpenie od zmluvy od začiatku a predávajúcemu vzniká povinnosť vrátiť celú prijatú kúpnu cenu a táto skutočnosť by bola dôvodom na uplatnenie náhrady škody v zmysle platných právnych predpisov.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, ručí a uistuje kupujúceho, že v čase podpísania tejto zmluvy

- a) neviazne na predmete tejto zmluvy žiadna držba, užívacie, záložné alebo iné vecné práva a to ani zákonné ani zmluvné, aktívne alebo pasívne nájomné právo predávajúceho, alebo tretích osôb a že nemá vedomosti o vzniku ďalších zákonných alebo zmluvných práv tretích osôb, ktoré by zťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy a prevod vlastníckeho práva
- b) nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, likvidačné, konkurzné alebo iné konanie, ktoré by malo vzťah k predmetu kúpy a predaja a bránilo by perfektnému prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho podľa tejto zmluvy.
- c) má k predávaným nehnuteľnostiam riadny, platný a vymožitelný právny titul
- d) boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi, a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu
- e) prevádzané nehnuteľnosti netrpia žiadnou enviromentálnou záťažou

Odovzdaním a prevzatím nehnuteľností prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody, alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete predaja resp. kúpy vzniknúť.

Poistenie nadobúdaných nehnuteľností je vecou kupujúceho.

Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody.

Obec Litava tento prevod vykonáva na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 183/1991 o majetku obcí v platnom znení a to podľa osobitného zreteľa a to z dôvodu, že v prípade Jána Laurinca ide o pozemok, ktorý je zastavaný stavbou v jeho vlastníctve a v prípade Priškinovej Márie a Gajanovej Gabriely ide o dobromyselné užívanie veci ako vlastnej v lehote prekračujúcej obdobie viac ako 10 rokov.

Obec touto zmluvou potvrdzuje, že zámer predat' svoj pozemok a jeho spôsob zverejnila na svojej úradnej tabuli po dobu 15 dní, čo potvrdzuje zástupca svojím vlastnoručným podpisom.

Obec týmto ďalej potvrdzuje, že priamym prevodom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy, nebolo porušené ustanovenie 9 9a ods. 6 zákona č. 183/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

III. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami.