

Kúpna cena za predmet prevodu špecifikovaný v čl. I predstavuje sumu vo výške **0,33 €/m²**.

Kúpna cena Laurinc Ján: 4,62 €
Kúpna cena Gajanová Gabriela: 61,05 €
Kúpna cena Priškinová Mária: 41,58 €

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená zo strany kupujúceho v deň podpísania tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu a to v okamihu, keď predávajúci obe tieto vyhotovenia zmluvy odovzdá kupujúcemu. Táto kúpna zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami je aj dokladom o prevzatí kúpnej ceny v celosti.

Zmluvné strany po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny podľa podmienok tejto zmluvy, nemajú vo veci kúpnej ceny, platobných a iných podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj medzi nimi ústne dojednanými skutočnosťami pred uzatvorením tejto zmluvy, žiadnych nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

čl. II

Právna a faktická kvalita predmetu kúpnej zmluvy, vady, odovzdanie, prevzatie

Touto zmluvou prevádzané nehnuteľnosti sa odpredávajú v deň spísania tejto zmluvy podľa právneho stavu, ktorý je vedený v KN na výpise z listu vlastníctva uvedenom v čl. I tejto zmluvy bez tiarch zapísaných v časti C LV a nepodliehajú iným prevodom alebo obmedzeniam prevodu.

Účastníci podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú a k uzatvoreniu tejto zmluvy dochádza po nimi vykonanej obhliadke na mieste samom.

Takto stojace a ležiace nehnuteľnosti je predávajúci povinný odovzdať kupujúcemu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve **v deň podpísania tejto zmluvy** a umožní kupujúcemu nakladať s nehnuteľnosťami ako s vlastnými, **ale nie však skôr ako kupujúci zaplatí kúpnu cenu.**

Miestne dane z (pozemkov) a iné poplatky zatažujúce predmet kúpy je povinný znášať predávajúci až do zániku týchto záväzkov, **najneskôr však do dňa reálneho odovzdania touto zmluvou prevádzaných nehnuteľností v prospech kupujúceho.**

Len v prípade porušenia dohodnutých podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy si zmluvné strany vyhradzujú právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ust. § 48, ods. 1 a 2/ Občianskeho zákonníka vzniká im povinnosť vrátiť si vzájomné plnenia, inak je od tejto zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v deň jeho podpisu na tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva, nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.

V prípade, že by odo dňa podpísania kúpnej zmluvy, bolo zahájené také konanie, že by tým bol obmedzený prevod vlastníckeho práva, alebo by bol iným, kupujúcim nezavineným spôsobom obmedzený