

ZMLUVA

o prenájme reklamnej plochy č. BDDK 300

uzavretá v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Prenajíateľ

Obchodné meno: Obec Litava

Adresa: Litava 5, 962 44 Litava

IČO: 00320102

DIČ: 2021152573

Kontakt: 045/ 540 2840

V zast.: starostka obce – Ľubica Tuhárska

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca

Obchodné meno: **IMEnergy, s.r.o.**

Sídlo: Závodná 969, 027 43 Nižná na Orave, Slovensko

IČO: 46110526

DIČ: 2023233146

Kontakt: 0948 106 389

(ďalej len „nájomca“)

Článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi reklamnú plochu nachádzajúcu sa na adrese

Litava 5.

Reklamná plocha má rozmer: 2x1m.

2. Nájomca má právo na využitie tejto plochy výhradne na účely inštalácie a prevádzkovania reklamy podľa podmienok tejto zmluvy.

Článok III

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od 19.11.2025 do 18.11.2026.

Po uplynutí tejto doby je možné zmluvu predĺžiť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

Článok IV

Cena a platobné podmienky

1. Cena za prenájom reklamnej plochy na celé zmluvné obdobie je stanovená na **50 eur** (slovom päťdesiat eur).
2. Nájomca je povinný vyplatiť nájomné za celé zmluvné obdobie v hotovosti pri podpise zmluvy.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ:
 - Je povinný zabezpečiť, aby bola reklamná plocha v dobrom technickom stave.
 - Má právo vykonať kontrolu spôsobu využívania reklamnej plochy.
2. Nájomca:
 - Je povinný používať reklamnú plochu výlučne na účely dohodnuté v tejto zmluve.
 - Zodpovedá za náklady na inštaláciu a údržbu reklamy.
 - Zabezpečí, že reklama nebude v rozpore s právnymi predpismi a dobrými mravmi.

Článok VI

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa môžu kedykoľvek dohodnúť na predčasnom ukončení tejto zmluvy formou písomnej dohody. V takom prípade má prenajíateľ nárok len na alikvotnú časť nájomného zodpovedajúcu skutočne využitému obdobiu nájmu. Prípadný preplatok z uhradeného nájomného bude nájomcovi vrátený v hotovosti do 14 dní od ukončenia nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané písomnou formou a podpísané oboma stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden výtlačok.

V Litave, dňa 19. 11. 2025

Za prenajíateľa

Za nájomcu

.....
Obec Litava

.....
IMEnergy, s.r.o.