

Kúpna zmluva

ktorá bola takto dohodnutá:

I.

Predávajúci a to: **Obec Litava**, IČO: 00320102, so sídlom 962 44 Litava 5, zast. starostkou obce Ľubicou Tuhárskou (ďalej už len „predávajúci“ alebo „Obec Litava“), ako vlastník v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemkov nachádzajúcich sa v zastavanom území Obce Litava, kat. územie Litava, ktoré sú zamerané geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML, 963 01 Krupina, Majerský rad 643/44, IČO: 47 843 632, č. geom. plánu: 47 843 632-119/2023, overený dňa 08.09.2023 pod č. G1-258/2023 z pozemku vedeného v KN v LV č.270, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.192 záhrada o výmere 1419 m² do novovytvorených pozemkov v KN vedených ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parc.č.192/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², parc.č.192/8 trvalý trávny porast o výmere 57 m², pre Obec Litava, kat. územie Litava, touto zmluvou **p r e d á v a** a kupujúci **Miroslav Kováč**, rod. Kováč, nar. občan SR, ženatý, trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie 962 44 Litava (ďalej už len ako „Miroslav Kováč, rod. Kováč“ alebo ako „kupujúci“) **k u p u j e** touto zmluvou do svojho vlastníctva všetky predmet kúpnej zmluvy tvoriace nehnuteľnosti, tak ako ich predávajúci vlastní, ako sú vyššie uvedené a zamerané cit. geom. plánom do vyššie cit. novovytvorených pozemkov CKN parc.č.192/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², CKN parc.č.192/8 trvalý trávny porast o výmere 57 m², za dohodnutú kúpnu cenu 5,- EUR/1 m², t.j. 410,- EUR, slovom štyristodesať euro, ktorú kupujúci predávajúcemu zaplatí v hotovosti do pokladne pri podpise tejto zmluvy, preto štatutárny zástupca predávajúceho podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúceho prevzal v celom rozsahu.

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom všetkých predmet kúpnej zmluvy tvoriacich nehnuteľností, tak ako je uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy, že tieto nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený, pretože predávajúci zverejnil zámer obce na predaj pozemku na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Litava od 20.11.2023 do 13.12.2023 a Obecné zastupiteľstvo v Litave na svojom 5. zasadnutí dňa 13.12.2023 prijalo uznesenie č.72/5/2023, ktorým schválilo predaj predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti ako prebytočného majetku s tým, že kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Martou Kalinovou, znalcom v odbore stavebníctvo – odvetvie „odhad hodnoty nehnuteľností“, Majerský rad 42, Krupina a z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že predávané pozemky predávajúci nevyužíva a ani nemajú pre obec využiteľnosť, jedná sa o pozemky, ktoré sa nachádzajú pod stavbou rodinného domu č.254 v tesnej blízkosti nehnuteľností kupujúceho a predajom pozemkov o výmere 82 m² dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve kupujúceho a k ich efektívnejšiemu využitiu.

III.

Nehnuteľnosti bližšie uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupuje kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorý stav je kupujúcemu dobre známy, nakoľko tieto pozemky už užíva.

IV.

Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúceho. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet kúpnej zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V.

Účastníci kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú kupujúceho k podaniu a k podpísaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k zastupovaniu vo vkladovom konaní a v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností k zastupovaniu účastníkov zmluvy pri odstraňovaní týchto chýb a k podpísaniu všetkých potrebných listín súvisiacich s odstránením prípadných nedostatkov, vrátane dodatku ku zmluve a k návrhu na vklad.

VI.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a všetky ďalšie výdavky a poplatky súvisiace s týmto prevodom, vrátane úhrady nákladov s vypracovaním cit. geom. plánu na základe dohody zmluvných povinný je zaplatiť zo svojho kupujúci.

VII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené a preto túto zmluvu znakom súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Litave, dňa 14.2.2024

Predávajúci:

- Obec Litava, IČO: 00320102, so sídlom 962 44 Litava 5, zast. starostkou obce Ľubicou Tuhárskou

V Litave, dňa 14.2.2024

Kupujúci:

- Miroslav Kováč