



# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Obce Litava

č. 2/2023

**o dani z nehnuteľností**

*Návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN)*

Vyvesený na úradnej tabuli obce	27.11.2023
Zverejnený na webovej stránke obce	27.11.2023
Lehota na podávanie pripomienok	07.12.2023
Vyhodnotenie pripomienok k návrh uskutočnené	07.12.2023
Zvesený z úradnej tabule	13.12.2023

***Schválené VZN č. 2/2023***

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Litave uznesením č. <b>66/5/2023</b>	13.12.2023
Zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce	15.12.2023
Zvesené z úradnej tabule	30.12.2023
VZN nadobúda účinnosť	01.01.2024

Obec Litava v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva**

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 o dani z nehnuteľností**

### **Čl. 1**

#### **§ 1**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Obecné zastupiteľstvo v Litave podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších doplnkov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024 daň z nehnuteľností.

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len "daň z bytov).
2. Základné ustanovenia o dani z nehnuteľnosti sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľnosti, predmet dane z nehnuteľnosti, základ dane z nehnuteľnosti, základné ročné sadzby dane z nehnuteľnosti, ktoré môže obec týmto VZN zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

### **Čl. 2**

#### **DAŇ Z POZEMKOV**

#### **§ 2**

#### **Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemku druhu **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hodnota pôdy bez porastov v katastrálnom území obce Litava podľa prílohy č. 1 citovaného zákona je nasledovná:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvané trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom – **0,1453 €/m<sup>2</sup>**
- trvalé trávnaté porasty – **0,0385 €/m<sup>2</sup>**.

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hodnota pozemku podľa prílohy č. 2 citovaného zákona pre obce do 1 000 obyvateľov je nasledovná:

- záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy – **1,32 €/m<sup>2</sup>**,
- stavebné pozemky – **13,27 €/m<sup>2</sup>**.

3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> pre katastrálne územie Litava podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Ak daňovník túto hodnotu nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje na území obce Litava hodnotu týchto pozemkov na **0,0577 €/m<sup>2</sup>**.

### § 3

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov na území celej obce Litava je pre pozemky druhu:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty – **0,31 %**
  - b) záhrady – **0,31 %**
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy – **0,31 %**
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – **0,63 %**
  - e) stavebné pozemky – **0,31 %** .

### Čl. 3

#### DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Základ dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

## § 5

### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb na celom území obce Litava za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby je vo výške:
  - a) **0,042 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,042 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,083 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,166 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
  - e) **0,213 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby užívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **0,417 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g) **0,125 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok **0,042 €** za podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Koeficient **2** sadzby dane neudržiavanej stavby.

## Čl. 4

### DAŇ Z BYTOV

## § 6

### Základ dane

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

## § 7

### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je **0,050 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru na celom území obce Litava.

## Čl. 5

### § 8

#### Oslobodenie od dane z nehnuteľnosti

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov v zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na:
  - pozemky vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
  - pozemky v intraviláne obce vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú zriadené alebo založené na podnikanie,
  - pozemky, na ktorých je cintorín a športové ihriská
  - pozemky, na ktorých sú autobusové čakárne.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov v zmysle § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na:
  - stavby a byty vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
  - stavby v intraviláne obce vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú zriadené alebo založené na podnikanie.

## Čl. 6

### § 9

#### Daňové priznanie, vyrúbenie dane a platenie dane

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti.
2. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.
3. Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
4. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
5. Obec na základe poskytovania elektronických služieb, na ktoré sa vzťahuje zákon č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu verejnej moci zasiela rozhodnutia do elektronických schránok, ale môže zasielať aj daňovému subjektu, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku, oznámenie o výške dane, ktorá môže byť určená aj v splátkach a o lehote na úhradu.
6. Pri nezaplatení dane alebo splátky dane v lehote určenej v oznámení, obec vyrubí daň rozhodnutím a doručí toto rozhodnutie podľa zákon 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok), teda ako klasickú poštovú zásielku.

7. Daň uhradená v lehote uvedenej v oznámení sa považuje za právoplatne vyrubené dňom jej zaplataenia. Proti tomuto oznámeniu nemožno podať opravné prostriedky ( § 98b ods. 3 zákona o miestnych daniach).
8. Oznámenie podľa § 98b ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. správca dane zasiela na emailovú adresu určenú daňovým subjektom v súhlase so zaslaním oznámenia alebo prostredníctvom osobnej internetovej zóny daňového subjektu v informačnom systéme dátového centra obcí.

## Čl. 7

### § 10

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo v Litave sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 13.12.2023 uznesením č. 66/5/2023.
2. Ak v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, správa dane sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zároveň sa ruší VZN č. 03/2014 zo dňa 28.11.2014.
4. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 nadobúda účinnosť dňa 01.01.2024.

Vyvesené: 15.12.2023

Zvesené: 30.12.2023

Ľubica Tuhárska v.r.  
starostka obce