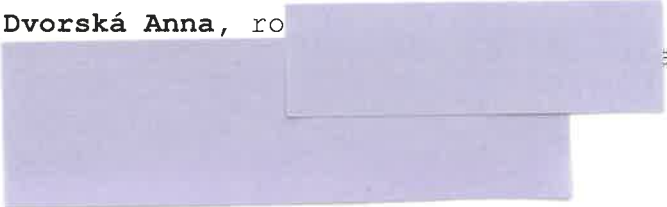

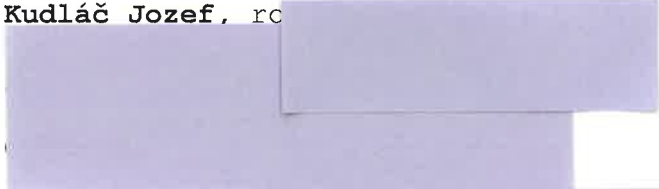

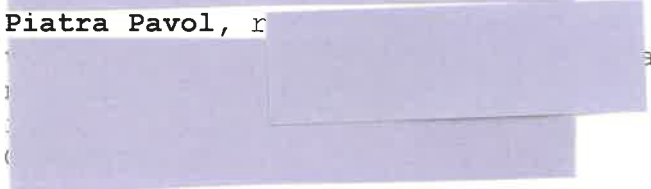
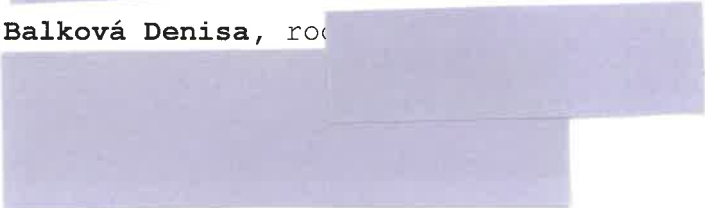
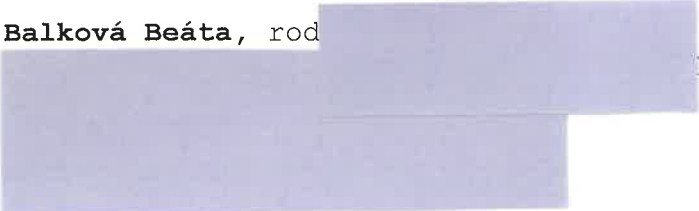


Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

- 1/ **Obec Litava**
Sídlo: Litava 5, 962 44 Litava
IČO: 00320102
DIČ: 2021152573
Zast. - Tuhárska Ľubica - starostka
Bankový účet: VÚB
IBAN SK 2002000000000006229412
- 2/ **Dvorská Anna, ro**

- 3/ **Antal Ján, Mgr.,**

- 4/ **Kudláč Jozef, ro**

- 5/ **Balko Denis, rod.**

- 6/ **Piatra Pavol, r**

- 7/ **Balková Denisa, ro**

- 8/ **Balková Beáta, rod**


Občan SR

9/ **Piatrová Zuzana,** [redacted]

ďalej len spoločne „**predávajúci**“

Kupujúci:

1/ **Kudláč Ján,** [redacted]

ďalej len „**kupujúci**“

sa v súlade so zákonom č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákonom č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v platnom znení a zákonom 138/1991 o majetku obcí v platnom znení sa na základe slobodnej a vážnej vole dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I. Predmet zmluvy

1. **Predávajúci 1** je výlučný vlastníkv podiele 1/1 k celku nehnuteľností - pozemku v k.ú. **Litava-** parc. č. **EKN 4076/2** druh pozemku ostatné plochy o výmere 5989 m², ktorá je evidovaná Okresným úradom Krupina - katastrálny odbor na liste vlastníctva **č.270**.

2. **Predávajúci 2 až 9** sú podieloví spoluvlastníci (*Dvorská Anna v podiele 3/36, Antal Ján Mgr. v podiele 1/4, Kudláč Jozef v podiele 1/4, Balko Denis v podiele 1/36, Piatra Pavol v podiele 1/24, Balková Denisa v podiele 1/36, Balková Beáta v podiele 1/36, Piatrová Zuzana v podiele 1/24*) a spolu v podiele 3/4 k celku nehnuteľností - pozemku v k.ú. **Litava-** parc. č. **C KN 366** o výmere 52m² druh záhrada, parc. č. **C KN 367/1** o výmere 5m² druh zastavané plochy a nádvorie, parc. č. **C KN 367/2** o výmere 39m² druh zastavané plochy a nádvorie, parc. č. **C KN 369** o výmere 56m² druh zastavané plochy a nádvorie, ktoré sú evidované Okresným úradom Krupina - katastrálny odbor na liste vlastníctva **č.1333**.

3. **Predávajúci 2 až 9** sú podieloví spoluvlastníci (*Dvorská Anna v podiele 1/12, Antal Ján Mgr. v podiele 1/4, Kudláč Jozef v podiele 1/4, Balko Denis v podiele 1/36, Piatra Pavol v podiele 1/24, Balková Denisa v podiele 1/36, Balková Beáta v podiele 1/36, Piatrová Zuzana v podiele 1/24*) a spolu v podiele 3/4 k celku nehnuteľností - pozemku v k.ú. **Litava-** parc. č. **C KN 4076/4** o výmere 17m² druh zastavané plochy a nádvorie, parc. č. **E KN 368** o výmere 209m² druh zastavané plochy a nádvorie, ktoré sú evidované Okresným úradom Krupina - katastrálny odbor na liste vlastníctva **č.1059**.

4. Na základe geometrického plánu vyhotovený Mgr. Ing. Andrej Petko, Majerský rad 2460/78, Krupina , IČO : 44049366 pod č. 44049366-73/2021,

overený OÚ Krupina - katastrálny odbor pod č. **270/2021** boli vyššie citované parcely EKN č. 368, 4076/2, C KN č.367/2, 369, 366 zameraná do:

- novovytvorenej parcely CKN č. **4076/5** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25m²
- novovytvorenej parcely CKN č. **4076/7** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172m²
- novovytvorenej parcely CKN č. **4076/6** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35m²
- novovytvorenej parcely CKN č. **4076/8** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71m²
- novovytvorenej parcely CKN č. **367/3** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m²
- novovytvorenej parcely CKN č. **369/2** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3m²
- novovytvorenej parcely CKN č. **369/3** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17m²
- novovytvorenej parcely CKN č. **367/4** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m²
- novovytvorenej parcely CKN č. **366** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52m²
- zbytkovej parcely EKN č. **368** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m²
- zbytkovej parcely EKN č. **4076/2** druh pozemku ostatná plocha o výmere 5883m²
- zbytkovej parcely CKN č. **367/2** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m²
- zbytkovej parcely CKN č. **369/1** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34m²

5. **Predávajúci 1** touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku pozemok v k.ú. Litava - novovytvorenú parc. CKN č. **4076/6** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35m² a novovytvorenú parc. CKN č. **4076/8** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71m².

6. **Predávajúci 2 až 9** touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v podiele $\frac{3}{4}$ k celku pozemok v k.ú. Litava - parc. č. **C KN 4076/4** o výmere 17m² druh zastavané plochy a nádvorie, novovytvorenú parcelu **CKN č. 4076/5** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25m², novovytvorenú parcelu **CKN č. 4076/7** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172m², parcelu **C KN č 367/1** o výmere 5m² druh zastavané plochy a nádvorie, zbytkovú parcelu **C KN č 367/2** o výmere 6m² druh zastavané plochy a nádvorie, novovytvorenú parcelu **CKN č. 367/3** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12m², novovytvorenú parcelu **CKN č. 367/4** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m², zbytkovú parcelu **CKN č. 369/1** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34m², novovytvorenú parcelu **CKN č. 369/2** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3m², novovytvorenú parcelu **CKN č. 369/3** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17m².

II. Kúpna cena, platobné podmienky

1. Jednotková cena za 1 m² pozemku bola stanovená medzi predávajúcim 1 a kupujúcim dohodou vo výške **3,- €/m²**, čo pri výmere 106 m² predstavuje sumu vo výške **318,- €** (slovom: tristoosemnaásť eur).

1. Jednotková cena za 1 m² pozemku bola stanovená medzi predávajúcim 2 až 9 a kupujúcim dohodou vo výške **1,- €/m²**, čo pri celkovej výmere na prevod 347 m² predstavuje sumu vo výške **347,- €** (slovom: triatoštaridsať sedem eur), ktorá bude rozdelená pomerom podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov predávajúcich nasledovne:

Dvorská Anna v podiele 1/12: na prevod 29,92m² x 1 = **29,92 €**
Antal Ján Mgr. v podiele ¼: na prevod 86,75m² x 1 = **86,75 €**
Kudláč Jozef v podiele ¼: na prevod 86,75m² x 1 = **86,75 €**
Balko Denis v podiele 1/36: na prevod 9,63 m² x 1 = **9,63 €**
Piatra Pavol v podiele 1/24: na prevod 14,45 m² x 1 = **14,45 €**
Balková Denisa v podiele 1/36: na prevod 9,63 m² x 1 = **9,63 €**
Balková Beáta v podiele 1/36: na prevod 9,63 m² x 1 = **9,63 €**
Piatrová Zuzana v podiele 1/24: na prevod 14,45 m² x 1 = **14,45 €**

2. Kúpna cena bude predávajúcemu 1 vyplatená zo strany kupujúceho v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti **a to bezhotovostne na bankový účet uvedený v záhlaví zmluvy** v deň, keď predávajúci potrebný počet vyhotovení zmluvy s podpisom overeným podľa osobitných predpisov odovzdá kupujúcim.

3. Kúpna cena bude predávajúcim 2 až 9 vyplatená zo strany kupujúceho v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti **a to k rukám** v deň, keď predávajúci potrebný počet vyhotovení zmluvy s podpisom overeným podľa osobitných predpisov odovzdá kupujúcemu.

3. Po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny podľa podmienok tejto zmluvy, nemajú zmluvné strany vo veci kúpnej ceny, platobných a iných podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj medzi nimi ústne dojednanými skutočnosťami pred uzatvorením tejto zmluvy, žiadnych nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti riadne oboznámil. Kupujúci prehlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol riadne oboznámený obhliadkou na mieste samom a že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy. A predávajúci odovzdajú kupujúcemu predmet prevodu do užívania po zaplatení kúpnej ceny dohodnutým spôsobom.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

3. Predávajúci 1 a Kupujúci sú oprávnení uzavrieť túto Zmluvu a splniť záväzky, ktoré im z nej vyplývajú, pričom uzavretie a plnenie tejto Zmluvy bolo riadne prerokované a schválené všetkými príslušnými orgánmi : Uznesením obecného zastupiteľstva č. 148ú13/2021 a 149/13/2021 zo dňa 11.06.2021 a 129/2021 zo dňa 31.08.2021 zákonnou 3/5 väčšinou podľa § 9a ods. 8 písm.e) Zb. zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení kde osobitným zreteľom je skutočnosť, že na kupovaných parcelách CKN 4076/4 a 367/1 je postavená garáž s evidovaným súpisným číslom 546 na liste vlastníctva č. 156 kat.ú. Litava a je prilahlá k pozemku rod. rom s.č. 65 na parc.CKN č. 290/2.

4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami (predávajúci 1 a kupujúci) a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke a úradnej tabuli Obce Litava. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

5. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bola obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Obec túto skutočnosť svojím podpisom potvrdzuje.

6. Účastník zmluvy Obec Litava je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva keď je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

7. Predávajúci 1 touto zmluvou potvrdzuje aj skutočnosť, že kúpna zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli v zákonnej lehote, čomu nasvedčuje aj potvrdenie obce, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8. Obec Litava touto zmluvou potvrdzujem, že podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, kupujúci nie je poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, prednostom obecného úradu, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce, blízkou osobou.

IV. Návrh na zápis

1. Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností na list vlastníctva zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu na návrh ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

V. Osobitné a záverečné dojednania

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, avšak do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní. Len v prípade porušenia dohodnutých podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy si zmluvné strany vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ust.

§ 48, ods. 1 a 2/ Občianskeho zákonníka a vzniká im povinnosť vrátiť si vzájomné plnenia, inak je od tejto zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy účastníci tejto zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní si poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

3. Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinní v zmysle ust. § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje a to za účelom platenia dane z nehnuteľnosti.

4. Poplatok spojený s návrhom na vklad a poplatky spojené s overovaním podpisov hradia účastníci podľa dohody na mieste a v čase podpisu tejto zmluvy.

5. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme formou dodatku.

7. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Táto zmluva bola vypracovaná v 12 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad.

V Litave, dňa 19. 9. 2022 2022

Predávajúci:



Obec Litava - Tuhárska Lúbrica

(osvedčený podpis)

Dvorská Anna

(osvedčený podpis)



Antal Ján Mgr.

(osvedčený podpis)

Kudláč Jozef

(osvedčený podpis)

Balko Denis

(osvedčený podpis)

Balková Denisa

(osvedčený podpis)

Balková Beáta

(osvedčený podpis)

Piatrová Zuzana

(osvedčený podpis)

Kupujúci:

Kudláč Ján

