

ZMLUVA

O prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ:

Obec Litava

Obecný úrad, 962 44 Litava č. 5

IČO: 00320102

Zastúpení: Ľubica Tuhárska, starostka obce

Nájomca:

Meno a priezvisko: Rudolf Orem

Adresa:

Č. OP.

Zmluvné podmienky

I. Predmet a účel nájmu.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkeho užívania nebytové priestory v budove Obecného úradu Litava, ktoré je vo vlastníctve obce Litava. Nebytové priestory pozostávajú zo vstupnej chodby, sály, kuchyne, sklad na zákusky, sklad riadu, sociálne zariadenia, javisko, skladové priestory, šatne. Všetky tieto priestory sú vybavené príslušným zariadením a vybavením, ktoré sú nájomcovi v čase nájmu k dispozícii.
2. Účelom prenájmu je: svadba

II. Doba nájmu.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú t.j. od 25.08.2022 do 28.08.2022

III. Nájomné a úhrada za služby .

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške 100€ plus spotrebné energie.
2. Nájomné je splatné vopred pri podpise zmluvy, , pri odovzdaní kľúčov a priestorov nájomcovi.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu.

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca je povinný dodržať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v obci Litava.
5. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
6. Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr po ukončení akcie – najneskôr 28.08.2022 do 12.00 hod.
7. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
8. Nájomca je zodpovedný za zákaz fajčenia v obecných priestoroch
9. Nájomca zodpovedá za hasiace prístroje umiestnené v sále KD, v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutý požiar a taktiež sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré vzniknú v priebehu podujatia na zariadeniach a nehnuteľnostiach spoločenského domu a okolitých nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce.
10. Nájomca zabezpečí primerané ozvučenie nevyrušujúce okolo bývajúcich občanov a upratovanie priestorov v sále a kuchyni, kultúrneho domu, toaliet, okolo spoločenského domu a odovzdá KD v takom stave v akom ho prebral.
11. Nájomca je povinný zabezpečiť protipožiarnu hliadku, zabezpečenie pred požiarom –zákazom fajčenia a manipulácia otvoreným ohňom. Za všetky protipožiarné opatrenia a BOZP zodpovedá nájomca. Zabezpečí dodržiavanie všetkých hygienických opatrení.

V. Skončenie nájmu.

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná najskôr jeden deň po dni zverejnenia Zmluvy v CRZ.

V Litave dňa: 25.8..2022

Prenajímateľ:

Ľubica Tuhárska – starostka obce

Nájomca:

Rudolf Orem

ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ PRIESTOROV

Odozdávajúci:

Obec Litava, Obecný úrad Litava č. 5 962 44 Litava

Starostka obce Ľubica Tuhárska

IČO: 00320102

DIČ: 2021152573

Číslo účtu: SK20 0200 0000 0000 0622 9412

Preberajúci:

Priestory:

Odozdané dňa:

Zaplattená záloha:

Požadovaný čas užívania: -

Odozdávajúci: **Preberajúci:**

PREVZATIE PRIESTOROV PO SKONČENÍ UŽÍVANIA

Dátum:

Skutočný čas užívania: -

Doplatené/Vrátené:

Pripomienky k zistenému stavu:

.....

Preberajúci: **Odozdávajúci:**