

ZMLUVA

o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ:

Obec Litava

Obecný úrad, 962 44 Litava č. 5

IČO: 00320102

Zastúpená: Ľubicou Tuhárskou, starostkou obce

Nájomca: Štefan Petrovkin – DHZO Litava

Meno priezvisko:

Adresa:

Č. OP:

Zmluvné podmienky

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkého užívania nebytové priestory v budove Obecného úradu Litava, ktoré je vo vlastníctve obce Litava. Nebytové priestory pozostávajú zo vstupnej chodby, sály kuchyne, sklad na zákusky, sklad riadu, sociálne zariadenia, javisko, skladové priestory, šatne. Všetky tieto priestory sú vybavené príslušným zariadením a vybavením, ktoré sú nájomcovi v čase nájmu k dispozícii.
2. Účelom prenájmu je: rodinná oslava- svadba- tanečná zábava.

II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú t. j. od 17.4.2022 v čase 19:00 hod. do 18.04.2022 04:00 hod.

III. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške ...0...€ plus spotrebované energie.
2. Nájomné je splatné vopred pri podpise zmluvy, t. j. dňa..... po odovzdaní kľúčov a priestorov nájomcovi.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v obci Litava.

5. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
6. Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr dňa 18.04.2022 do 12:00 hod.
7. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
8. Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch.
9. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z. z. a 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov).

Usporiadateľ preberá úplnú zodpovednosť za prenajaté priestory počas podujatia a taktiež sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré vzniknú v priebehu podujatia na zariadení a nehnuteľnosti spoločenského domu a okolitých nehnuteľností vo vlastníctve obce. Usporiadateľ - nájomca zodpovedá aj za hasiace prístroje umiestnené v sále kultúrneho domu. Nájomca - usporiadateľ je povinný zabezpečiť protipožiarnu hliadku a dodržiavať zákon č. 314/2001 Z.z o ochrane pred požiarmi. V zákone o ochrane pred požiarmi je, že v plnom rozsahu zodpovedá usporiadateľ za vzniknutý požiar, zabezpečenie pred požiarmi – zákazom fajčenia a manipulácia otvoreným ohňom. Za všetky protipožiarné opatrenia a BOZP zodpovedá nájomca- usporiadateľ.

Nájomca – usporiadateľ zabezpečí primerané ozvučenie nevyrušujúce okolo bývajúcich občanov a upratovanie priestorov v sále a kuchyni kultúrneho domu, toaliet, okolo spoločenského domu a odovzdá v takom stave v akom preberá najneskôr dňa 18.04.2022 do 08:00 hod. a priestory spoločenského domu najneskôr dňa 18.04.2022 do 12:00 hod.

V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná najskôr jeden deň po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

V Litave dňa 12.4.2022

Prenajímateľ:

Ľubica Tuhárska – starostka obce



Nájomca:

Štefan Petrovkin, veliteľ DHZO Litava