

# Z M L U V A

**o nájme nebytových priestorov, ktorú uzavreli v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

Prenajímateľ: **Obec Litava**

v zastúpení: Ľubica Tuhárska, starosta obce

IČO: 00320102

bankové spojenie: VÚB Krupina

SK20 0200 0000 0000 0622 9412

Nájomca: **Spoločenstvo Najsvätejšieho Srdca Ježišovho**

v zastúpení: Mgr. Jozef Poliak, koordinátor SNSJ, farár farnosti nar.

bytom: Litava č. 1

## I.

### Predmet a účel zmluvy

1. Touto zmluvou prenechá prenajímateľ za odplatu nájomcovi jednu miestnosť v budove Obecného úradu Litava na poschodí s balkónom o výmere 9,60 m<sup>2</sup>.
2. Nebytový priestor sa prenajíma na účely práce Spoločenstva Božského Srdca Ježišovho.

## II.

### Doba platnosti

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2026 s účinnosťou od 01.01.2023.
2. V prípade rekonštrukcie budovy, je nájomca povinný prenechať priestory nájmu na nevyhnutný čas vykonania rekonštrukčných prác objektu.
3. Nájom dojednaný touto zmluvou môže skončiť dohodou alebo výpoveďou. Výpoveď je možné uskutočniť dohodou obidvoch strán. Ak k dohode nedôjde, výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## III.

### Cena prenájmu a platnosť úhrad

Nájomné z nebytových priestorov sa dojednáva v zmysle §-u 7, zákona č. 116/1990 Zb. dohodou v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Litave zo dňa 14.12.2022 č. uznesenia 13/1/2022 :

ročne = 50,00 EUR.

1. Nájomca sa zaväzuje úhradu za užívanie nebytových priestorov platiť ročne, najneskôr do 15. decembra príslušného roka, buď do pokladne obce alebo na účet prenajímateľa č. SK2002000000000006229412.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné bez fakturácie.
3. V cene nájmu sú zahrnuté poplatky za elektrickú energiu a vykurovanie.

**IV.**  
**Podmienky prenájmu**

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
2. Nájomca je povinný prenajaté priestory užívať len na účely dohodnuté v zmluve a nie je oprávnený prenajímať priestory inému.
3. Opravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatom nebytovom priestore zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Ostatné opravy a udržiavanie budovy zabezpečí prenajíateľ na svoje náklady.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajíateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
5. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory na dohodnutú činnosť v čase otváracích hodín Obecného úradu v Litave.

**V.**  
**Záverčné ustanovenie**

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky môžu byť vykonané len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán, vo forme dodatku k zmluve.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých obdrží prenajíateľ jedno a nájomca dve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy poznajú a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Pre neupravené vzťahy v tejto zmluve platia ustanovenia zák. č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2023.

V Litave 14.12.2022

Za prenajíateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ľubica Tuhárska, starostka obce

.....  
Mgr. Jozef Poliak