

11/2020

Dátum uzavretia:	20.05.2020
Dátum zverejnenia:	03.06.2020
Dátum účinnosti:	04.06.2020

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov - občiansky zákonník

medzi

účastníkmi:

Obec Litava, Litava 5, 962 44 Litava, IČO:00320102, zast. Ľubica Tuhárska-Starosta, ďalej ako „predávajúci 1“

Matejkin Cyril, Ing., rod. Matejkin, nar. [redacted] a manželka Matejkinová Mária, rod. Uhrinová, obaja bytom Turčianska 31/A, 821 09 Bratislava, občania SR, ďalej ako „predávajúci 2“

a

Záchenský Ján, rod. Záchenský, [redacted] trvale bytom Senohrad 278, 962 43 Senohrad, občan SR, ďalej ako „kupujúci 1“

Záchenská Zlatica, Ing., rod. Záchenská, n. [redacted] trvale bytom Veterná 973/13, 900 45 Malinovo, občan SR, ďalej ako „kupujúci 2“

ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobili a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

I.

Predmet vlastníctva, údaje katastra nehnuteľností a predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci 1 je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti BLV výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku, nehnuteľností evidovaných na OÚ Krupina - odbor katastrálny, na LV č. 270 katastrálne územie Litava a to:

V Ý P I S Z L I S T U V L A S T N Í C T V A č. 270

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
4149	1317	ostatné plochy

Na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú v deň spísania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) na citovanom liste vlastníctva v časti C LV: zapísané žiadne ťarchy, vecné alebo iné práva v prospech tretích osôb.

Predávajúci 2 je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti BLV podielový poluvlastník v režime BSM v podiele 11/54 k celku, nehnuteľností evidovaných na OÚ Krupina - odbor katastrálny, na LV č. 1320 katastrálne územie Litava a to:

V Ý P I S Z L I S T U V L A S T N Í C T V A č. 1320

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
512	161	zastavané plochy a nádvorie

Na základe geometrického plánu č. 34789138-59/99 vyhotovený Geoslužby, Ing. Sedmáková Janka, overený OÚ Krupina - katastrálny odbor pod č. 158/99 bola vyššie citovaná parcela EKN č. 4149 zameraná do parcely a to:

- Parcela CKN č. 4149/2 o výmere 9m² druh zastavané plochy a nádvorie

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy medzi predávajúcimi a kupujúcim je parcela CKN č. 4149/2, ktorú kupujúci nadobúdajú do

svojho vlastníctva v podieloch po 1/2 k celku a parcelu EKN č. 512 kupujúci nadobúdajú do svojho vlastníctva v podieloch po 11/108.

II. Kúpna cena

Cena nehnuteľností pre tento právny úkon nebola zistená znaleckým posudkom.

Kúpna cena medzi predávajúcim 1 a kupujúcimi bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 25.02.2020 č. 74/6/2020 vo výške 3,- €/m², čo pri výmere 9 m² predstavuje sumu 27,- € (slovom: dvadsať sedem eur)

Kúpna cena bude predávajúcemu 1 vyplatená zo strany kupujúcich v deň podpísania tejto zmluvy do obecnej pokladne a to v deň, keď predávajúci 1 potrebný počet vyhotovení zmluvy s podpisom overeným podľa osobitných predpisov odovzdá kupujúcim.

Kúpna cena medzi predávajúcim 2 a kupujúcimi bola stanovená vo výške 3,- €/m², čo pri výmere 32,80 m² predstavuje sumu 98,40 € (slovom: deväťdesiat osem 40/100 eur)

Kúpna cena bude predávajúcemu 2 vyplatená zo strany kupujúcich v deň podpísania tejto zmluvy k rukám a to v deň, keď predávajúci 2 potrebný počet vyhotovení zmluvy s podpisom overeným podľa osobitných predpisov odovzdá kupujúcim

Zmluvné strany vyhlasujú, že výslovne súhlasia s týmito platobnými podmienkami.

Zmluvné strany po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny podľa podmienok tejto zmluvy, nemajú vo veci kúpnej ceny, platobných a iných podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj medzi nimi ústne dojednanými skutočnosťami pred uzatvorením tejto zmluvy, žiadnych nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

III.

Právna a faktická kvalita predmetu kúpnej zmluvy, vady, odovzдание, prevzatie

Účastníci podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti v stave spôsobilom na užívanie.

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam a spôsob jeho užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov a že nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť.

Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v deň jeho podpisu na tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva:

- a) nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.
- b) nie je vedený žiaden súdny spor, ani správne konanie (vyvlastnenie) k predmetu zmluvy a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;

Predávajúci vyhlasuje, že s inými osobami ako s kupujúcim neuzatvoril žiadnu zmluvu, ktorá by tejto osobe umožňovala nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti do vlastníctva, a to priamo ani nepriamo, ani v dôsledku vzniku sekundárnych právnych vzťahov alebo vyvodenia sankcií.

Len v prípade porušenia dohodnutých podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy si zmluvné strany vyhradzujú právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ust. § 48, ods. 1 a 2/ Občianskeho zákonníka a vzniká im povinnosť vrátiť si vzájomné plnenia, inak je od tejto zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradí kupujúci.

Predávajúci 1 a kupujúci sú oprávnení uzavrieť túto zmluvu a splniť záväzky, ktoré im z nej vyplývajú, pričom uzavretie a plnenie tejto zmluvy bolo riadne

prerokované a schválené všetkými príslušnými orgánmi : Uznesením obecného zastupiteľstva (zámer) č. 73/6/2020 a 74/6/2020 zo dňa 25.02.2020 zákonnou 3/5 väčšinou podľa § 9a ods. 8 písm.e) Zb. zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení kde osobitným zreteľom je skutočnosť, že príslušnými parcelami k novovytvorenej parcele sú parcely vo vlastníctve nadobúdateľa a vyčlenený novovytvorený pozemok využíva dlhšie časové obdobie v dobrej viere a je oplotený.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke a úradnej tabuli Obce. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bola obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Obec túto skutočnosť svojím podpisom potvrdzuje.

Účastník zmluvy Obec je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva keď je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

Predávajúci touto zmluvou potvrdzuje aj skutočnosť, že kúpna zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli v zákonnej lehote, čomu nasvedčuje aj potvrdenie obce, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Obec Litava touto zmluvou potvrdzujem, že podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, kupujúci nie je poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, prednostom obecného úradu, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce, blízkou osobou.

IV. Záverčné ustanovenia

Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami.

Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vzniknú podľa § 28 č. 162/1995 Z. z. o katastrálnych nehnuteľnostiach a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného OÚ o jeho povolení.

Ak Okresný úrad - katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcej podľa tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve, na Kupujúcu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške bezodkladne, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, berú na vedomie, že do právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

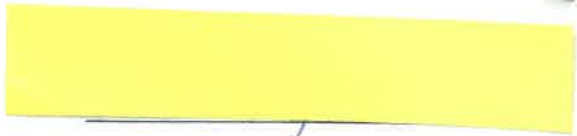
V Litave, dňa 20.5.2020

Predávajúci:

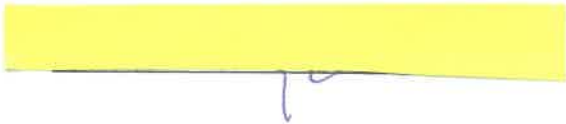
Obec Litava-Lubica Tuhárska
(overený podpis)



Matejkin Cyril, Ing.
(overený podpis)



Matejkinová Mária
(overený podpis)



Kupujúci:

Záchenský Ján



Záchenská Zlatica, Ing.

