

56/2019

Datum uzavretia:	03.12.2019
Datum zverejnenia:	04.12.2019
Datum účinnosti:	05.12.2019

## Zámenná zmluva

ktorá bola takto dohodnutá:

### I.

**Obec Litava**, IČO:00320102, so sídlom 962 44 Litava, Litava 5, zast. starostkou obce Eubicou Tuhárskou, je vlastníkom v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemkov nachádzajúcich sa v Obci Litava, kat.územie Litava, ktoré sú zamerané geom.plánom vyhotoviteľa Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO:47 843 632, č.47 843 632-187/2019 overený dňa 06.08.2019 pod č. 208/19 z pozemkov vedených v KN v LV č.270, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod EKN parc.č.333/1 záhrada o výmere 57 m2 do dielu „5“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.333/4, ktorý diel má výmeru 24 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pod EKN parc.č.334 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 527 m2, do dielu „6“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.333/4, ktorý diel má výmeru 17 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pod EKN parc.č.4076/2 ostatná plocha o výmere 5998 m2 do dielu „7“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.333/4, ktorý diel má výmeru 9 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pre kat.územie Litava.

### II.

**Mária Priškinová**, rod. Priškinová, nar. [redacted] čičianka SR, trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie 962 44 Litava 76, je vlastníčkou v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemku nachádzajúceho sa v Obci Litava, kat.územie Litava, ktorý je zameraný cit. geom.plánom z pozemku vedeného v KN v LV č.5, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.333/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m2 do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.333/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m2, pre kat.územie Litava.

### III.

**Obec Litava**, IČO:00320102, so sídlom 962 44 Litava, Litava 5, zast. starostkou obce Eubicou Tuhárskou, ako vlastníkom pozemkov bližšie uvedených v bode I. tejto zmluvy a **Mária Priškinová**, rod. Priškinová, ako vlastníčka pozemku bližšie uvedeného v bode II. tejto zmluvy **v y m i e ň a j ú** tieto pozemky so všetkými právami a povinnosťami, súčasťami a príslušenstvom, takto:

**A) Obec Litava**, IČO:00320102, so sídlom 962 44 Litava, Litava 5, zast. starostkou obce Eubicou Tuhárskou sa stáva vlastníkom v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemku nachádzajúceho sa v Obci Litava, kat.územie Litava, ktorý je zameraný cit. geom.plánom z pozemku vedeného v KN v LV č.5, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.333/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m2 do novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.333/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m2, pre kat.územie Litava.

**B) Mária Priškinová**, rod. Priškinová sa stáva vlastníkom v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemkov nachádzajúcich sa v Obci Litava, kat.územie Litava, ktoré sú zamerané cit. geom.plánom z pozemkov vedených v KN v LV č.270, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod EKN parc.č.333/1 záhrada o výmere 57 m2 do dielu „5“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.333/4, ktorý diel má výmeru 24 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pod EKN parc.č.334 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 527 m2, do dielu „6“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.333/4, ktorý diel má výmeru 17 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pod EKN parc.č.4076/2 ostatná plocha

o výmere 5998 m<sup>2</sup> do dielu „7“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.333/4, ktorý diel má výmeru 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pre kat.územie Litava s tým, že Mária Priškinová, rod. Priškinová je už vlastníčkou v celosti dielu „4“ cit. geom.plánom novovytvoreného pozemku CKN parc.č.333/4, ktorý je zameraný z CKN parc.č.333/3 vedenej v LV č.5, ktorý diel má výmeru 222 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a touto zámenou sa cit. geom.plánom novovytvorený pozemok CKN parc.č.333/4 vysporiadúva do celku.

#### IV.

Výmena predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností sa na základe dohody účastníkov zmluvy uskutočňuje bez akéhokoľvek finančného vyrovnania zo strany ktoréhokoľvek z účastníkov tejto zmluvy z dôvodu, že sa zamieňajú pozemky o rovnakej výmere a rovnaký druh pozemku s tým, že ani do budúcnosti si voči sebe z titulu tejto zámennej zmluvy nebudú účastníci tejto zmluvy robiť žiadne ďalšie nároky.

#### V.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú skutočnými vlastníkami predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností tak, ako je uvedené v bodoch I., II., tejto zmluvy, že tieto nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzili, nijako nezaťažili, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený s tým, že Obecné zastupiteľstvo Obce Litava dňa 14.08.2019 uznesením č.43/3/2019 schválilo prevod predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností zámenou v súlade s § 9 ods. 8 písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením č.44/3/2019 Obecné zastupiteľstvom Obce Litava schválilo zámer prevodu majetku predmet zmluvy tvoriacich pozemkov zámenou z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 8 písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a dôvod osobitného zreteľa je daný tým, že zamieňané pozemky v prírode predstavujú dvor a prístupový pozemok k stavbe rodinného domu Márie Priškinovej a tieto sa zlučujú s pozemkom Márie Priškinovej.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje, aby táto zámenná zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Litava s tým, že na vkladové konanie táto zámenná zmluva bude podaná na vkladové konanie až po vydaní uznesenia o schválení zámennej zmluvy Obecným zastupiteľstvom Obce Litava a zverejnení tejto zmluvy na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Litava a súčasťou návrhu na vkladové konanie bude uznesenie o schválení zámennej zmluvy Obecným zastupiteľstvom Obce Litava a informácia o zverejnení zmluvy.

#### VI.

Nehnuteľnosti nadobúdajú účastníci tejto zmluvy v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorý stav je účastníkom zmluvy dobre známy.

#### VII.

Vlastníctvo nehnuteľností v tejto zmluve uvedených prejde na účastníkov tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú Máriu Priškinovú k podaniu a k podpísaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k zastupovaniu vo vkladovom konaní a v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad k zastupovaniu účastníkov zmluvy pri odstraňovaní týchto chýb a k podpísaniu všetkých potrebných listín súvisiacich s odstránením prípadných nedostatkov, vrátane dodatku ku zmluve a k návrhu na vklad.

#### VIII.

Usporiadanie nového poistenia predmetu tohto prevodu proti škodám je starosťou nadobúdateľov. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na nadobúdateľov dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

IX.

Poplatky spojené so zámenou nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán zaväzuje sa zaplatiť zo svojho Mária Priškinová.

X.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené a preto túto zmluvu znakom súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Litave, dňa 3. 12. 2019

Účastníci zmluvy:

1/ Obec Litava, IČO:00320102, so sídlom 962 44 Litava, Litava 5, zast. starostkou obce Ľubicou Tuhárskou



2/ Mária Priškinová



Podľa nariadenia vlády č. 212/2019  
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný  
Meno a priezvisko Mária Priškinová  
Rodné číslo [redacted]  
Trvalý pobyt Litava 5  
Točnosť preukázaná [redacted] číslo [redacted]  
Kde sa predloženie listiny  
V Litave dňa 3. 12. 2019

