

29/2018

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov - občiansky zákonník

medzi

účastníkmi :

Vician Jozef, rod. Vician, [redacted] rod. [redacted] trvale bytom Bzovík 165, 962 41 Bzovík, občan SR, ďalej v texte zmluvy ako „zamietajúci 1“

Obec Litava, Litava 5, 962 44 Litava, IČO: 00320102, zast. Ľubica Tuhárska - starostka, ďalej v texte zmluvy ako „zamietajúci 2“

ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobilí a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy za nasledovných podmienok :

I.

vlastníctvo, predmet zmluvy, údaje katastra nehnuteľností

Zamietajúci 1 - je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV **podielový spoluvlastník** v podiele 19/36 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Litava, okres Krupina evidovaných na liste vlastníctva č.1368 vedenom OÚ Krupina a to:

V Ý P I S Z L I S T U V L A S T N Í C T V A č. 1168

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
2229	3056	trvalý trávny porast

Zamietajúci 2 - je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV **výlučný vlastník** v podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Litava, okres Krupina evidovaných na liste vlastníctva č.270 vedenom OÚ Krupina a to:

V Ý P I S Z L I S T U V L A S T N Í C T V A č. 270

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
2227	579	trvalý trávny porast

Na všetky zamieňané nehnuteľnosti nie sú v deň spísania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) na citovaných listoch vlastníctva v časti C LV: tarchy, zapísané žiadne tarchy, nájomné alebo vecné práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú zrejmé z výpisov listov vlastníctva citovaných vyššie.

v časti LV : iné údaje - žiadny zápis.

Predmet a spôsob zámeny:

- Zamietajúci 1** sa stáva výlučným vlastníkom všetkých vyššie citovaných nehnuteľností na LV č. 270, k.ú. Litava v podiele 1/1 k celku
- Zamietajúci 2** sa stáva podielovým spoluvlastníkom všetkých vyššie citovaných nehnuteľností na LV č. 1368, k.ú. Litava v podiele 7/36 k celku

Zmluvné strany po zámene uvedenej vyššie podľa podmienok tejto zmluvy, už nemajú vo veci predmetu zámennej zmluvy žiadnych iných nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

II.

Právna a faktická kvalita predmetu zámennej zmluvy, vady, odovzdanie, prevzatie

Touto zmluvou zamieňané nehnuteľnosti sa zamieňajú v deň spísania tejto zmluvy podľa právneho stavu, ktorý je vedený v KN na výpisoch z listov vlastníctva uvedených v čl. I tejto zmluvy.

Účastníci (bez vyhotovenia znaleckého posudku) podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú a k uzatvoreniu tejto zmluvy dochádza po nimi vykonanej obhliadke na mieste samom.

Miestne dane z (pozemkov) a iné poplatky zatažujúce predmet zámeny sú povinný znášať zamieňajúci, až do zániku týchto záväzkov, najneskôr však do dňa právoplatnosti rozhodnutia katastra nehnuteľností o vklade vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich ku tej ktorej parcele, resp. do dňa reálneho odovzdania touto zmluvou zamieňaných nehnuteľností vzájomne.

Zamieňajúci podpisom tejto zmluvy vzájomne prehlasujú, že ručia a uistujú druhú zmluvnú stranu, že v čase podpísania tejto zmluvy

- nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, likvidačné, konkurzné alebo iné konanie, ktoré by malo vzťah k predmetu zámeny a bránilo by perfektnému prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- má k zamieňaným nehnuteľnostiam každá strana k riadny, platný a vymožitelný právny titul
- boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi, a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu

Prevod majetku Obce bol realizovaný v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - osobitný zreteľ o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením č.241/24/2018 pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvalovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby, čo potvrdzuje svojím podpisom zástupca obce.

„Prevodom obecného majetku dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom podľa osobitného zreteľa z dôvodu realizácie vysporiadania majetkových vzťahov zamieňajúceho 1, ktorý predmetný pozemok, resp. jeho časť má oplotenú a užíva ho niekoľko rokov v dobrej viere.

Konštatuje sa, že zároveň boli dodržané ustanovenia zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke a úradnej tabuli obce. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

Účastník zmluvy Obec je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva keď je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

Správny poplatok zas zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody.

III.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že bola uzatvorená po vzájomnom ústnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a to po splnení všetkých podmienok vyplývajúcich z doterajších ústnych dojednaní. Práva a povinnosti vzniknuté z tejto zmluvy prechádzajú aj na dedičov, príp. právnych nástupcov, ak zo zákona nezanikajú smrťou.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán a vecné účinky z nej nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.

Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom správnosť obsahu tejto zmluvy a pravdivosť údajov v nej uvedených a zároveň prehlasujú, že podpísaním tejto zmluvy, sú prejavmi svojej vôle viazaní.

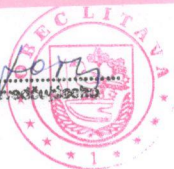
V Litave, dňa 19.12......2018



Vician Jozef
(Overený podpis)

Obec Litava - Ľubica Tuhárska
(Overený podpis)

Podľa overčovacej knihy č. 246/2018
podpis na listine určil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko JOZEF VÍCIAN
Rodné číslo [redacted]
Trvalý pobyt 5. NOV. K. 19.1
Totožnosť preukázaná [redacted] číslo [redacted]
Nadčas predloženia listiny.
V Litave dňa 19.12.2018



Podľa overčovacej knihy č. 247/2018
podpis na listine určil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko ĽUBICA TUHÁRSKA
Rodné číslo [redacted]
Trvalý pobyt [redacted]
Totožnosť preukázaná [redacted] číslo [redacted]
Nadčas predloženia listiny.
V Litave dňa 19.12.2018

